

Inhalt.

Einleitung.

	Seite
I. Begriff § 1	1
II. Stellung im System der Forstwissenschaft § 2	1
III. Aufgaben der Waldwertberechnung § 3	2
IV. Grad der Sicherheit der Waldwertberechnungen § 4	3
V. Geschichte und Litteratur der Waldwertberechnung § 5	5
1. Geschichte	5
2. Litteratur	7

I. Vorbereitender Teil.

Die Grundlagen der Waldwertberechnung.

Erster Abschnitt.

Volkswirtschaftliche Grundlagen.

	Borbemerkungen § 6	10
I. Gut, Wert und Preis § 7		12
1. Gut		12
2. Wert		12
3. Preis		14
II. Die in der Waldwertberechnung üblichen Methoden der Wertbestimmung § 8		15
1. Der Erwartungswert		15
2. Der Kostenwert		16
3. Der Rentierungswert		17
4. Der Holzvorratswert		18
5. Der Verkaufswert		18
6. Kombinierte Wertbestimmung		19
III. Die volkswirtschaftliche Produktion § 9		19
1. Begriff		19
2. Die elementaren Faktoren der Produktion		20
A. Die Natur		20
B. Die Arbeit		21
3. Die Bedingungen der Produktion		21
A. Natürliche Bedingungen der Produktion		21

	Seite
B. Wirtschaftliche Bedingungen der Produktion	22
a) Arbeitsfähigkeit	22
b) Arbeitsfleiß	22
c) Arbeitsteilung und Vereinigung	23
d) Das Kapital	24
a) Begriff	24
b) Arten des Kapitals	26
c) Bildung der Kapitalien	27
d) Produktivität der Kapitalien	27
e) Unternehmer, Unternehmereinkommen, Unternehmergewinn	28
IV. Die Grundrente der Waldwirtschaft § 10	33
V. Die forstlichen Bedürfnisse § 11	45
VI. Die Preisbestimmungsgründe der Forstwirtschaft § 12.	49
Borbemerkungen	49
1. Preisbestimmungsgründe von Seiten der Nachfragenden	51
2. Preisbestimmungsgründe von Seiten der Ausbieter.	55
Zweiter Abschnitt.	
Mathematische Grundlagen.	
Borbemerkungen § 13	66
Erstes Kapitel.	
Der Zinsfuß.	
I. Begriff § 14	66
II. Bestimmungsgründe für die Höhe des Zinsfußes im all-	
gemeinen § 15	67
1. Bestimmungsgründe für den Ausbietenden	68
2. Bestimmungsgründe für den Borger, Mieter oder Pächter von	
Kapitalien	69
3. Veränderlichkeit des Zinsfußes im allgemeinen	69
III. Bestimmungsgründe für den forstlichen Zinsfuß § 16	71
IV. Falsche Bestimmungsgründe für den forstlichen Zinsfuß § 17	83
V. Die bis jetzt gemachten Vorschläge zur Ermittlung des forst-	
lichen Zinsfußes § 18	91
1. Bestimmung des forstlichen Zinsfußes nach dem landesüblichen	
Zinsfuß	91
2. Bestimmung des forstlichen Zinsfußes nach dem der Landwirtschaft	
3. Bestimmung des forstlichen Zinsfußes aus Waldreinertrag und	
Waldbrentierungswert	97
4. Bestimmung des forstlichen Zinsfußes aus Bodenrente und Bodenwert	
.	99
VI. Schlusssätze über den forstlichen Zinsfuß § 19	101
Zweites Kapitel.	
Von den Zinsberechnungsarten.	
Borbemerkungen § 20	102
I. Einfache Zinsen § 21	108

	Seite
II. Zinseszinsen § 22	105
III. Arithmetisch mittlere Zinsen § 23	107
IV. Geometrische Mittelzinsen § 24	108
V. Beschränkte Zinseszinsen § 25.	109

Drittes Kapitel.

Die Formeln der Zinseszinsrechnung.

Vorbemerkungen § 26	110
I. Summierung der in der Waldwertberechnung vorkommenden geometrischen Reihen § 27	111
1. Begriff	111
2. Summierung der steigenden endlichen geometrischen Reihen	111
3. Summierung der fallenden endlichen geometrischen Reihen	112
4. Summierung der fallenden unendlichen geometrischen Reihen	112
II. Entwicklung der in der Waldwertberechnung vorkommenden Zinseszinsformeln § 28	112
1. Bestimmung des Nachwerts eines Kapitals	112
2. Bestimmung des Vorwerts eines Kapitals	114
3. Bestimmung des Nachwerts einer aussetzenden endlichen Rente	115
4. Bestimmung des Nachwerts einer jährlichen endlichen Rente	116
5. Bestimmung des Vorwerts einer aussetzenden endlichen Rente	116
6. Bestimmung des Vorwerts einer jährlichen endlichen Rente	118
7. Bestimmung des Vorwerts einer jährlichen immerwährenden Rente	118
8. Bestimmung des Vorwerts einer periodischen immerwährenden Rente	119
9. Verwandlung aussetzender Renten in jährliche Renten	122

Dritter Abschnitt.

Forstliche Grundlagen.

Vorbemerkungen § 29	125
I. Grenzen, Vermessung und Kartierung § 30	126
1. Feststellung der Grenzen	126
2. Vermessung und Kartierung	126
II. Nutzfähigkeit des Waldbodens und Holzbestandes § 31	127
III. Dispositionsfähigkeit des Besitzers § 32	129
IV. Holz- und Betriebsart, Umtriebszeit und Waldbehandlungsart § 33	129
1. Holzart	129
2. Betriebsart	132
3. Umtriebszeit	134
4. Waldbehandlungsart	136
V. Waldeinteilung § 34	137
VI. Ermittlung der Holzvorräte § 35	138
VII. Von den Waldeinnahmen § 36	140
Vorbemerkungen	140

	Seite
1. Einnahmen der Hauptnutzungen	140
A. Holztragstafeln	140
B. Geldtragstafeln	145
C. Holzpreise	150
2. Einnahmen der Nebennutzungen	153
VIII. Von den Waldbausgaben § 37	154
IX. Von der Waldbeschreibung § 38	159

II. Ausführender Teil.

Die Methoden der Waldwertberechnung.

Erster Abschnitt.

Von der Ermittlung des Bodenwerts.

Vorbemerkungen § 39 160

I. Von der Ermittlung des Bodenverkaufswerts § 40	161
1. Begriff	161
2. Verfahren	161
3. Würdigung der Methode	162
II. Von der Ermittlung des Bodenwerts nach dem Rentierungswert § 41	164
1. Begriff	164
2. Verfahren	164
3. Würdigung der Methode	165
III. Von der Ermittlung des Bodenwerts aus dem Durchschnittsertrag (Walddrente) § 42	165
1. Begriff	165
2. Verfahren	165
3. Würdigung der Methode	166
IV. Von der Ermittlung des Bodenerwartungswerts § 43	173
1. Begriff	173
2. Verfahren	173
3. Den Bodenerwartungswert bestimmende Faktoren	181
4. Würdigung der Methode	185
V. Von der Ermittlung des Bodenwerts der Betriebsklasse § 44	195
1. Begriff	195
2. Verfahren	195
VI. Von der Ermittlung des Bodenkostenwerts § 45	201
1. Begriff	201
2. Verfahren	201
3. Würdigung der Methode	202

Zweiter Abschnitt.

Von der Ermittlung des Bestandswerts.

Vorbemerkungen § 46 203

I. Von der Ermittlung des Bestandserwartungswerts § 47	204
---	------------

	Seite
1. Begriff	204
2. Verfahren	204
3. Den Bestandserwartungswert bestimmende Faktoren	210
4. Würdigung der Methode	217
II. Von der Ermittlung des Bestandskostenwerts § 48	220
1. Begriff	220
2. Verfahren	220
3. Den Bestandskostenwert bestimmende Faktoren	224
4. Würdigung der Methode	226
III. Von der Ermittlung des Bestandsvorratswerts § 49	227
1. Begriff	227
2. Verfahren	227
3. Den Bestandsvorratswert bestimmende Faktoren	228
4. Würdigung der Methode	228
IV. Von der Ermittlung des Bestandsverkaufswerts § 50	230
1. Begriff	230
2. Verfahren	230
V. Von der Ermittlung des Bestandswerts aus dem Durchschnittsertrag § 51	230
1. Begriff	230
2. Verfahren	230
3. Würdigung der Methode	232
VI. Von der Ermittlung des Werts des Normalvorrats § 52	233
1. Begriff	233
2. Verfahren	233
A. Ermittlung des Normalvorrats nach dem Vorratswerte	234
a) Ermittlung des Normalvorrats nach der österreichischen Kameraltaxe	234
b) Ermittlung des Normalvorrats nach Ertragstafeln	236
B. Ermittlung des Normalvorrats nach dem Bestandserwartungswert	236
C. Ermittlung des Normalvorrats nach dem Bestandskostenwert	243
D. Ermittlung des Normalvorrats nach dem Rentierungswert	249
E. Ermittlung des Normalvorrats nach dem jährlichen Holzreinertrage	251
VII. Von der Ermittlung des Werts einzelner Bäume § 53	261

Dritter Abschnitt.

Von der Ermittlung des Waldwerts.

Vorbemerkungen § 54 264

Erstes Kapitel.

Von der Ermittlung des Waldwerts im ansiehenden Betriebe.

I. Von der Ermittlung des Waldvorratswerts § 55 265

	Seite
II. Von der Ermittlung des Waldverkaufswerts § 56	266
III. Von der Ermittlung des Waldwerts aus dem Durchschnittsertrage § 57	267
IV. Von der Ermittlung des Waldwartungswerts § 58	267
V. Von der Ermittlung des Waldkostenwerts § 59.	275

Zweites Kapitel.

Von der Ermittlung des Waldwerts im nachhaltigen Betriebe.

Vorbemerkungen § 60 276

I. Von der Ermittlung des Waldwerts der normalen Betriebsklasse (Waldrentierungswert) § 61	278
II. Von der Ermittlung des Waldwerts der abnormen Betriebsklasse § 62	283
1. Ermittlung des Waldwerts bei gegebener Umtriebszeit.	284
2. Ermittlung des Waldwerts bei beliebiger Umtriebszeit	290

Vierter Abschnitt.

Behandlung besonderer Fragen der Waldwertberechnung.

Vorbemerkungen § 63 293

I. Die Berechnung der zu leistenden Entschädigungen für die Abtretung von Wald zu öffentlichen Zwecken § 64	293
1. Berechnung der Entschädigung für den abzutretenden Waldboden	295
2. Berechnung der Entschädigung für die Sicherheitsstreifen.	296
3. Berechnung der Entschädigung für zu frühen Abtrieb der Bestände	297
4. Berechnung der Entschädigung für Sturmshaden	299
5. Berechnung der Entschädigung für andere aus der Expropriation entstehende Nachteile	302
II. Die Berechnung der Vergütung für Benutzung des Bodens zur Gewinnung von Fossilien § 65.	302
1. Berechnung der Entschädigung für dauernd abzutretendes Gelände	303
2. Berechnung der Entschädigung für vorübergehend abzutretendes Gelände	308
III. Die Berechnung der Abfindungssummen für Waldservituten § 66	304
Vorbemerkungen	304
1. Berechnung der Abfindungssummen im allgemeinen.	305
2. Berechnung der Abfindungssummen für spezielle Fälle der Waldservitutenablösung	308
A. Ablösung von Waldstreuservituten	308
B. Ablösung von Waldgrasservituten	316
C. Ablösung von Waldweideservituten.	318
1. Bemessung des Werts einer Waldweide nach dem Sättigungseffekt und dem relativen und absoluten Nährseffekt	320

	Seite
2. Bemessung des Werts einer Waldweide nach dem Pachtwerte des Weidefutters, der direkten Einschätzung der Weide u. f. w.	324
D. Ablösung von Holzservituten	328
E. Ablösung im landwirtschaftlichen Gelände und Wald	329
IV. Von der Ermittlung der Waldsteuerkapitalien § 67	331
Vorbemerkungen	331
1. Waldbesteuerung bei nachhaltigem Betriebe	332
2. Waldbesteuerung bei aussetzendem Betriebe	324
V. Von der Teilung und Zusammenlegung der Wälder § 68	335
1. Teilung jeder Abteilung, welche sich von der andern durch Alter, Standorts- und Bestandsgröße unterscheidet	335
2. Teilung des ganzen Waldes mit möglichster Erhaltung des Zusammenhangs der einzelnen Teile	336
3. Teilung des ganzen Waldes nach gleichwertigen Bodenteilen und Ausgleichung etwaiger Bestandsungleichheiten durch Gelbzahlungen	336

Anhang I.

Material- und Geldertragstafel . für Buchen III. Bonität. Tabelle I, 1	341
Waldnaturalertragstafel	I, 2 342
Waldrohertragstafel	I, 3 343
Waldreinertragstafel	I, 4 344
Bodenerwartungswert bei 2 pSt.	I, 5 345
" " 2 ¹ / ₂ "	I, 6 346
" " 3 ¹ / ₂ "	I, 7 347
" " 2—3 ¹ / ₂ pSt.	I, 8 348
Bodenwert d. Betriebsfl. " 2—3 ¹ / ₂ " " "	I, 9 349
Material- und Geldertragstafel . für Buchen I. Bonität.	II, 1 350
Waldnaturalertragstafel	II, 2 351
Waldrohertragstafel	II, 3 352
Waldreinertragstafel	II, 4 353
Bodenerwartungswert bei 2 pSt.	II, 5 354
" " 2 ¹ / ₂ "	II, 6 355
" " 3 "	II, 7 356
" " 2—3 ¹ / ₂ pSt.	II, 8 357
Bodenwert d. Betriebsfl. " 2—3 ¹ / ₂ " " "	II, 9 358
Material- und Geldertragstafel . für Kiefern III. Bonität.	III, 1 359
Waldnaturalertragstafel	III, 2 360
Waldrohertragstafel	III, 3 361
Waldreinertragstafel	III, 4 362
Bodenerwartungswert bei 2 pSt.	III, 5 363
" " 2 ¹ / ₂ "	III, 6 364
" " 3 "	III, 7 365
" " 2—3 ¹ / ₂ pSt.	III, 8 366
Bodenwert d. Betriebsfl. " 2—3 ¹ / ₂ " " "	III, 9 367

				Seite
Material- und Geldertragstafel	für Kiefern I. Bonität.	Tablelle	IV, 1	368
Baldnaturalertragstafel	"	"	IV, 2	369
Baldrohertragstafel	"	"	IV, 3	370
Baldreinertragstafel	"	"	IV, 4	371
Bodenerwartungswert bei 2 pCt.	"	"	IV, 5	372
"	" 2 ¹ / ₂ "	"	IV, 6	373
"	" 3 "	"	IV, 7	374
"	" 2—3 ¹ / ₂ pCt.	"	IV, 8	375
Bodenwert d. Betriebsfl.	" 2—3 ¹ / ₂ "	"	IV, 9	376
Material- und Geldertragstafel	für Fichten III. Bonität.	"	V, 1	377
Baldnaturalertragstafel	"	"	V, 2	378
Baldrohertragstafel	"	"	V, 3	379
Baldreinertragstafel	"	"	V, 4	380
Bodenerwartungswert bei 2 pCt.	"	"	V, 5	381
"	" 2 ¹ / ₂ "	"	V, 6	382
"	" 3 "	"	V, 7	383
"	" 2—3 ¹ / ₂ pCt.	"	V, 8	384
Bodenwert d. Betriebsfl.	" 2—3 ¹ / ₂ "	"	V, 9	385
Material- und Geldertragstafel	für Fichten I. Bonität.	Tablelle	VI, 1	386
Baldnaturalertragstafel	"	"	VI, 2	387
Baldrohertragstafel	"	"	VI, 3	388
Baldreinertragstafel	"	"	VI, 4	389
Bodenerwartungswert bei 2 pCt.	"	"	VI, 5	390
"	" 2 ¹ / ₂ "	"	VI, 6	391
"	" 3 "	"	VI, 7	392
"	" 2—3 ¹ / ₂ pCt.	"	VI, 8	393
Bodenwert d. Betriebsfl.	" 2—3 ¹ / ₂ "	"	VI, 9	394
Material- und Geldertragstafel	für Kiefern mittlerer Bonität nach			
Burckhardt				395

Anhang II.

Zinseszins-Tabellen.

A. Prolongierungs- oder Nachwertstafel	400
B. Diskontierungs- oder Vorwertstafel	402
C. Periodenrententafel	404
D. Renten-Endwertstafel	406
E. Renten-Anfangswertstafel	408

Druckfehler.

Seite 272	Zeile 2	von unten	lese	enthalten	statt	erhalten.
" 265	" 1	"	oben	"	je	statt j.
" 265	" 2	"	"	"	Durchschnittsertrags.	