

# Inhaltsübersicht

Vorwort .....	V
Lerninhalte und Lernziele: Überblick .....	VI
Inhaltsverzeichnis .....	IX
Abkürzungsverzeichnis .....	XXIII
§ 1 Der Vertrag als rechtliches Gestaltungsmittel .....	1
§ 2 Vertragsschluss und Vertragsauslegung .....	11
§ 3 Mangelhafte Verträge .....	29
§ 4 Erfüllung des Vertrages .....	53
§ 5 Leistungsstörungen .....	69
§ 6 Erlöschen und Entkräftung von Obligationen .....	97
§ 7 Dreiecksverhältnisse: Abtretung, Schuldübernahme und Vertrag zugunsten Dritter .....	116
§ 8 Besonderes Vertragsrecht .....	144
§ 9 Kaufvertrag .....	155
§ 10 Mietvertrag .....	178
§ 11 Werkvertrag .....	199
§ 12 Auftrag .....	227
§ 13 Innominatverträge (I): Lizenz, Sponsoring, Franchising .....	248
§ 14 Innominatverträge (II): Leasing .....	267
§ 15 Innominatverträge (III): IT-Outsourcing .....	279
§ 16 Grundmuster für die Falllösung und Prüfungstraining .....	289
Anhang .....	299
Stichwortverzeichnis .....	313

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Lerninhalte und Lernziele: Überblick.....	VI
Inhaltsübersicht.....	VII
Abkürzungsverzeichnis.....	XXIII
<b>§ 1 Der Vertrag als rechtliches Gestaltungsmittel .....</b>	<b>1</b>
I. Pacta sunt servanda.....	1
II. Vertragsfreiheit .....	1
III. Der Vertrag als Entstehungsgrund für Obligationen .....	3
IV. Der Vertrag als Rechtsgeschäft.....	5
V. Einseitige und zweiseitige Verträge .....	6
VI. Die drei Kernfragen des Vertragsrechts.....	8
VII. Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg.....	8
A) Schlüsselbegriffe.....	8
B) Kontrollfragen .....	9
C) Lesetipps .....	9
<b>§ 2 Vertragsschluss und Vertragsauslegung .....</b>	<b>11</b>
I. Überblick: Was setzt der Vertragsschluss voraus und woran kann er scheitern? .....	11
II. Konsens .....	12
A) Natürlicher (oder tatsächlicher) Konsens .....	12
B) Normativer (oder rechtlicher) Konsens .....	13
C) Worauf muss sich der Konsens beziehen? .....	14
III. Rechtzeitige Annahme eines verbindlichen Antrags .....	15
A) Antrag .....	16
B) Annahme.....	17
C) Wann wird die Annahmeerklärung wirksam?.....	19
IV. Vertragsschluss durch Stellvertretung .....	20
A) Voraussetzungen und Wirkungen .....	20
B) Vollmacht .....	21
C) Vollmachtlose Stellvertretung.....	23
V. Vertragsauslegung .....	23

VI.	Culpa in contrahendo.....	25
	A) Vorvertragliche Pflichten.....	25
	B) Folgen der Verletzung vorvertraglicher Pflichten.....	26
VII.	Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg.....	27
	A) Schlüsselbegriffe.....	27
	B) Kontrollfragen.....	27
<b>§ 3</b>	<b>Mangelhafte Verträge.....</b>	<b>29</b>
I.	Ungültigkeitsgründe.....	29
II.	Fehlende oder beschränkte Handlungsfähigkeit.....	30
	A) Voraussetzungen der Handlungsfähigkeit: Volljährigkeit und Urteilsfähigkeit.....	30
	B) Abstufungen der Handlungsfähigkeit.....	32
	C) Zustimmungserfordernis bei beschränkter Handlungsunfähigkeit.....	33
III.	Formmängel.....	34
	A) Formfreiheit, gesetzliche Formvorschriften und vertraglich vorbehaltene Form.....	34
	B) Kategorien von Formerfordernissen.....	35
	C) Verletzung von Formvorschriften.....	36
	D) Missbräuchliche Geltendmachung von Formmängeln.....	36
IV.	Inhaltsmängel.....	37
	A) Unmögliche Verträge.....	38
	B) Widerrechtliche Verträge.....	38
	C) Sittenwidrige Verträge.....	38
V.	Übervorteilung.....	40
	A) Offenbares Leistungsmissverhältnis.....	41
	B) Schwächelage der übervorteilten Partei.....	41
	C) Ausbeutung durch die übervorteilende Partei.....	41
	D) Rechtsfolge.....	42
VI.	Willensmängel.....	43
	A) Wesentlicher Irrtum.....	43
	a) Erklärungsirrtum.....	43
	b) Motivirrtum.....	44
	c) Grundlagenirrtum (qualifizierter Motivirrtum).....	44
	d) Rechtsfolge.....	45
	B) Absichtliche Täuschung.....	46
	C) Furchterregung oder Drohung.....	48
VII.	Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg.....	49
	A) Schlüsselbegriffe.....	49
	B) Kontrollfragen.....	51
	C) Leading Cases.....	52

§ 4	<b>Erfüllung des Vertrages</b> .....	53
I.	Die fünf Erfüllungsfragen .....	53
II.	Person des Leistenden .....	53
III.	Person der Leistungsempfängerin .....	54
IV.	Ort der Erfüllung .....	55
	A) Bestimmung des Erfüllungsortes .....	55
	B) Bedeutung des Erfüllungsortes .....	56
V.	Zeit der Erfüllung .....	56
	A) Erfüllbarkeit und Fälligkeit .....	57
	a) Erfüllbarkeit .....	57
	b) Fälligkeit .....	57
	B) Vorzeitige Erfüllbarkeit .....	58
	C) Termine und Fristen .....	58
	D) Relativierung der Fälligkeit bei synallagmatischen Verträgen .....	59
	E) Besondere Fälligkeitstermine .....	60
	a) Verfalltag .....	60
	b) Stichtag oder Fixtag (qualifizierter Verfalltag) .....	61
VI.	Gegenstand der Erfüllung .....	62
	A) Teilleistung/Teilzahlung .....	62
	B) Gattungsschulden .....	62
	C) Zinsen .....	63
	D) Besonderheiten bei Geldschulden .....	63
VII.	Mitwirkung des Gläubigers bei der Erfüllung .....	64
	A) Gläubigerverzug .....	65
	B) Wirkungen des Gläubigerverzugs .....	65
	a) Ausschluss des Schuldnerverzugs .....	65
	b) Hinterlegung .....	66
	c) Selbsthilfeverkauf mit anschließender Hinterlegung .....	66
	d) Nichtsachleistungen .....	67
VIII.	Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg .....	68
	A) Schlüsselbegriffe .....	68
	B) Kontrollfragen .....	68
§ 5	<b>Leistungsstörungen</b> .....	69
I.	Überblick .....	69
II.	Grundtatbestand der vertraglichen Haftung .....	70
	A) Haftungsvoraussetzungen (Tatbestandselemente) .....	70
	a) Vertragsverletzung .....	70
	b) Schaden .....	71
	c) Kausalzusammenhang .....	71
	d) Verschulden (Exkulpation) .....	72
	B) Rechtsfolge .....	72

III.	Nachträgliche Leistungsunmöglichkeit .....	73
	A) Objektive/subjektive Unmöglichkeit.....	74
	B) Rechtsfolge .....	75
IV.	Positive Vertragsverletzung.....	75
	A) Schlechterfüllung.....	75
	B) Verletzung von Nebenpflichten .....	76
	C) Abgrenzung zum Aliud .....	76
	D) Abgrenzung zur Sachgewährleistung.....	77
V.	Schuldnerverzug .....	77
	A) Voraussetzungen.....	77
	a) Nichtleistung trotz Leistungsmöglichkeit.....	78
	b) Fälligkeit .....	78
	c) Mahnung .....	78
	d) Kein Gläubigerverzug .....	79
	e) Keine berechtigte Leistungsverweigerung des Schuldners.....	79
	B) Rechtsfolge.....	80
	a) Wirkung bei Sach- oder Dienstleistungen .....	80
	b) Wirkung bei Geldleistungen.....	82
VI.	Schuldnerverzug bei vollkommen zweiseitigen Verträgen .....	83
	A) Nachfristansetzung .....	83
	B) Wahlrechte .....	84
	a) Erstes Wahlrecht.....	85
	b) Zweites Wahlrecht.....	85
	c) Positives oder negatives Vertragsinteresse?.....	88
VII.	Haftung für Hilfspersonen.....	89
	A) Haftungsvoraussetzungen (Tatbestandselemente) .....	90
	a) Vertragsverletzung durch eine vom Schuldner beigezogene Hilfsperson .....	90
	b) Schaden.....	92
	c) Kausalzusammenhang .....	92
	d) Hypothetische Vorwerfbarkeit .....	92
	B) Rechtsfolge .....	93
	C) Wegbedingung der Haftung.....	94
VIII.	Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg.....	95
	A) Schlüsselbegriffe.....	95
	B) Kontrollfragen .....	95
§ 6	<b>Erlöschen und Entkräftung von Obligationen.....</b>	<b>97</b>
I.	System der Erlöschens- und Entkräftungsgründe.....	97
II.	Verrechnung.....	98
	A) Begriff und Funktion.....	98

B)	Tatbestandselemente (Voraussetzungen) .....	99
a)	Gegenseitigkeit der zu verrechnenden Forderungen .....	99
b)	Gleichartigkeit der zu verrechnenden Forderungen .....	100
c)	Fälligkeit der Verrechnungsforderung .....	101
d)	Klagbarkeit der Verrechnungsforderung .....	102
e)	Kein Ausschluss der Verrechnung durch Vertrag .....	102
f)	Kein Ausschluss der Verrechnung durch Gesetz .....	103
C)	Rechtsfolge (Recht zur Verrechnung) .....	104
D)	Wirkung der Verrechnung .....	105
III.	Verjährung .....	105
A)	Begriff und Funktion .....	105
B)	Tatbestandselemente (Voraussetzungen) .....	107
a)	Verjähbare Forderung .....	107
b)	Ablauf der Verjährungsfrist .....	107
C)	Rechtsfolge (Wirkung der Verjährung) .....	112
D)	Exkurs: Verwirkung .....	113
IV.	Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg .....	114
A)	Schlüsselbegriffe .....	114
B)	Kontrollfragen .....	115
§ 7	<b>Dreiecksverhältnisse: Abtretung, Schuldübernahme und Vertrag zugunsten Dritter</b> .....	116
I.	Abtretung, Schuldübernahme und Vertrag zugunsten Dritter als Dreiecksverhältnisse .....	116
II.	Abtretung (Zession) .....	118
A)	Begriff und Funktion .....	118
B)	Abgrenzungen .....	119
C)	Voraussetzungen .....	120
D)	Abtretungsvertrag mit schriftlicher Abtretungserklärung .....	120
E)	Abtretbarkeit der Forderung .....	121
F)	Bestimmtheit bzw. Bestimmbarkeit der Forderung .....	122
G)	Verfüugungsmacht der Zedentin .....	124
H)	Wirkung .....	124
a)	Gläubigerwechsel .....	124
b)	Mitgehende und nicht mitgehende Rechte .....	125
c)	Künftige Forderungen .....	126
d)	Schutz des Schuldners .....	126
e)	Notifikation .....	128
III.	Forderungsabtretung gegen Entgelt .....	129
IV.	Schuldübernahme .....	132
A)	Schuldnerwechsel .....	132
B)	Interne Schuldübernahme .....	133
C)	Externe Schuldübernahme .....	135

V.	Vertrag zugunsten Dritter .....	137
	A) Vertragsparteien und Rechtsbeziehungen zwischen ihnen .....	137
	B) Unechter Vertrag zugunsten Dritter (Art. 112 Abs. 1 OR) .....	138
	C) Echter Vertrag zugunsten Dritter (Art. 112 Abs. 2 OR) .....	139
	a) Auswirkungen auf die Beteiligten .....	139
	b) Deckungsverhältnis .....	140
	c) Valutaverhältnis .....	141
VI.	Arbeitshinweise .....	142
	A) Schlüsselbegriffe .....	142
	B) Vergleichende Übersicht zu interner und externer Schuldübernahme .....	143
<b>§ 8</b>	<b>Besonderes Vertragsrecht</b> .....	<b>144</b>
I.	OR Allgemeiner Teil und Besonderer Teil .....	144
II.	Nominat-/Innominatkontrakte .....	146
	A) Nominatkontrakte .....	147
	B) Innominatkontrakte .....	148
III.	Typusqualifizierung – folgenschwerer Entscheid. ....	149
IV.	Gestaltungsfreiraum für die Vertragsparteien: dispositives oder zwingendes Gesetzesrecht? .....	151
V.	Formvorschriften .....	152
VI.	Haupt- und Nebenpflichten .....	152
VII.	Das Zusammenspiel zwischen OR AT und BT .....	153
<b>§ 9</b>	<b>Kaufvertrag</b> .....	<b>155</b>
I.	Begriff und Abgrenzungen .....	155
	A) Begriffsmerkmale .....	155
	B) Erscheinungsformen .....	156
	C) Abgrenzungen .....	157
II.	Zustandekommen und Gültigkeit des Kaufvertrages .....	158
	A) Konsens über die wesentlichen Vertragspunkte .....	158
	a) Kaufgegenstand .....	158
	b) Kaufpreis .....	159
	B) Formvorschriften .....	159
III.	Vertragspflichten (Erfüllung) .....	159
	A) Pflichten des Verkäufers .....	159
	B) Pflichten der Käuferin .....	160

IV.	Leistungsstörungen .....	161
	A) Nichterfüllung (Unmöglichkeit) .....	161
	a) Verschuldete Unmöglichkeit .....	161
	b) Unverschuldete Unmöglichkeit (Gefahrtragung) .....	161
	B) Positive Vertragsverletzung .....	163
	C) Schuldnerverzug .....	164
	a) Lieferverzug des Verkäufers .....	164
	b) Zahlungsverzug der Käuferin .....	165
V.	Sachgewährleistung .....	166
	A) Voraussetzungen .....	166
	a) Sachmangel .....	166
	b) Vorhandensein des Sachmangels bei Gefahrenübergang .....	168
	c) Rechtzeitige Mängelrüge .....	168
	d) Negative Voraussetzungen .....	169
	B) Rechtsfolgen .....	171
	a) Wandelung .....	171
	b) Minderung .....	172
	c) Ersatzlieferung .....	172
	d) Schadenersatz .....	173
	C) Verhältnis zu anderen Rechtsbehelfen .....	174
	a) Irrtumsanfechtung .....	174
	b) Ausservertragliche Haftung .....	174
	c) Schlechterfüllung .....	174
	d) Rechtsgewährleistung .....	175
VI.	Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg .....	175
	A) Schlüsselbegriffe .....	175
	B) Kontrollfragen .....	176
	C) Leading Cases .....	177
§ 10	Mietvertrag .....	178
I.	Begriff und Abgrenzungen .....	178
	A) Begriffsmerkmale .....	178
	B) Erscheinungsformen .....	179
	a) Befristeter und unbefristeter Mietvertrag .....	179
	b) Mietvertrag über Wohn- und Geschäftsräume (Art. 253a OR) .....	179
	c) Gemeinsamer Mietvertrag .....	180
	d) Mietvertrag mit Koppelungsgeschäft .....	180
	e) Untermiete .....	181
	C) Abgrenzungen .....	181
II.	Zustandekommen und Gültigkeit des Mietvertrages .....	182
	A) Konsens über die wesentlichen Vertragspunkte .....	182
	a) Mietsache .....	182
	b) Mietzins .....	183

	B) Formvorschriften .....	183
	C) Rechtsfolgen der Ungültigkeit eines Mietvertrags .....	183
III.	Vertragspflichten .....	184
	A) Pflichten der Vermieterin .....	184
	a) Übergabe und Instandhaltung der Mietsache sowie Schutz vor Störungen .....	184
	b) Auskunfts-, Informations-, Schutz- und Obhutspflichten .....	186
	B) Pflichten des Mieters .....	186
	a) Pflicht zur Zahlung des Mietzinses und der Nebenkosten .....	187
	b) Pflicht zur Rückgabe der Mietsache .....	187
	c) Sorgfalt und Rücksichtnahme .....	188
	d) Sicherheitsleistung .....	189
	e) Meldung von Mängeln .....	190
	f) Duldung von Arbeiten und Besichtigung .....	190
	g) Kleiner Unterhalt .....	190
IV.	Leistungsstörungen .....	190
	A) Aufseiten der Vermieterin .....	190
	B) Aufseiten des Mieters .....	192
V.	Beendigung des Mietvertrages .....	192
	A) Aufhebungsvertrag .....	193
	B) Fristablauf .....	193
	C) Ordentliche Kündigung .....	193
	D) Ausserordentliche Kündigung .....	194
	a) Kündigung aus wichtigem Grund .....	194
	b) Konkurs des Mieters .....	195
	c) Tod des Mieters .....	195
	d) Konsumentenmietvertrag .....	195
	E) Kündigung eines Mietvertrags über Wohn- oder Geschäftsräume .....	196
	F) Wechsel des Eigentümers .....	196
VI.	Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg .....	197
	A) Schlüsselbegriffe .....	197
	B) Kontrollfragen .....	197
	C) Leading Cases .....	198
<b>§ 11</b>	<b>Werkvertrag .....</b>	<b>199</b>
I.	Begriff und Abgrenzungen .....	199
	A) Begriffsmerkmale .....	199
	B) Erscheinungsformen .....	200
	a) Bauwerkvertrag .....	200
	b) Architektenvertrag .....	201
	c) Werklieferungsvertrag .....	201
	C) Abgrenzungen .....	201

II.	Zustandekommen und Gültigkeit des Werkvertrages.....	203
	A) Konsens über die wesentlichen Vertragspunkte .....	203
	a) Herstellung eines Werkes .....	203
	b) Leistung einer Vergütung .....	204
	B) Formvorschriften .....	204
III.	Vertragspflichten (Erfüllung).....	204
	A) Pflichten des Unternehmers .....	204
	a) Herstellung und Ablieferung des Werkes .....	204
	b) Persönliche Ausführung oder Leitung .....	205
	c) Sorgfaltspflicht .....	206
	B) Pflichten der Bestellerin .....	207
	a) Zahlung des Werklohnes.....	207
	b) Sicherung der Werklohnforderung .....	209
IV.	Leistungsstörungen .....	210
	A) Nichterfüllung (Unmöglichkeit) .....	210
	a) Gefahrtragung .....	210
	b) Unmöglichkeit der Erfüllung «aus Verhältnissen des Bestellers» .....	210
	c) Unmöglichkeit der Erfüllung «aus Verhältnissen des Unternehmers» .....	211
	B) Positive Vertragsverletzung .....	212
	C) Verzug .....	213
	a) Verzug des Unternehmers.....	213
	b) Verzug der Bestellerin .....	214
V.	Gewährleistung (Mängelhaftung des Unternehmers).....	215
	A) Voraussetzungen.....	216
	a) Werkmangel .....	216
	b) Rechtzeitige Mängelrüge.....	216
	c) Negative Voraussetzungen.....	217
	B) Rechtsfolge .....	217
	a) Wandelung .....	218
	b) Minderung .....	219
	c) Nachbesserung.....	219
	d) Schadenersatz .....	220
	e) Anspruchskonkurrenz .....	221
VI.	Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages .....	222
	A) Auflösung durch die Bestellerin .....	222
	B) Auflösung durch den Unternehmer.....	223
	C) Beendigung infolge Unmöglichkeit.....	223
VII.	Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg.....	224
	A) Schlüsselbegriffe.....	224
	B) Kontrollfragen .....	225
	C) Leading Cases.....	226

§ 12 Auftrag	227
I. Begriff und Abgrenzungen	227
A) Begriffsmerkmale	227
B) Erscheinungsformen	228
C) Abgrenzungen	229
II. Zustandekommen und Gültigkeit des Auftrages	230
A) Konsens über die wesentlichen Vertragspunkte	230
B) Stillschweigende Annahme des Auftrages	230
C) Formvorschriften	231
III. Vertragspflichten (Erfüllung)	231
A) Pflichten des Beauftragten	231
a) Vertragsgemäße und sorgfältige Ausführung	231
b) Befolgung von Weisungen	231
c) Persönliche Auftragsausführung und Substitution	232
d) Treupflicht	233
e) Rechenschaftsablegungs- und Herausgabepflicht	234
B) Pflichten der Auftraggeberin	235
a) Leistung einer Vergütung	235
b) Auslagen- und Verwendungsersatz sowie Befreiung von Verbindlichkeiten	235
c) Schadenersatzpflicht	235
IV. Leistungsstörungen	236
A) Nichterfüllung (Unmöglichkeit)	236
B) Positive Vertragsverletzung	237
a) Verletzung der Sorgfaltspflicht	238
b) Sorgfaltsmassstab und Haftung bei wichtigen Auftragsarten	239
c) Missachtung von Weisungen	241
d) Verletzung der Treupflichten und der damit verbundenen Nebenpflichten	242
e) Verletzung der Pflicht zur persönlichen Auftragsausführung	242
C) Verzug	242
V. Vorzeitige Beendigung des Auftragsverhältnisses	243
A) Jederzeitiges Auflösungsrecht	243
B) Schadenersatz bei Auflösung zur Unzeit	244
VI. Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg	246
A) Schlüsselbegriffe	246
B) Kontrollfragen	247
C) Leading Cases	247
§ 13 Innominatverträge (I): Lizenz, Sponsoring, Franchising	248
I. Übersicht	248
II. Lizenzvertrag	248

A)	Begriff und Abgrenzungen .....	248
a)	Begriffsmerkmale .....	248
b)	Erscheinungsformen .....	249
c)	Rechtsnatur .....	249
d)	Rechtsanwendung .....	250
B)	Zustandekommen und Gültigkeit des Lizenzvertrages .....	251
C)	Vertragspflichten (Erfüllung) .....	251
a)	Pflichten des Lizenzgebers .....	251
b)	Pflichten des Lizenznehmers .....	252
D)	Leistungsstörungen .....	252
a)	Nichterfüllung (Unmöglichkeit) .....	252
b)	Positive Vertragsverletzung .....	253
c)	Schuldnerverzug .....	253
E)	Beendigung des Lizenzvertrags .....	254
a)	Ordentliche Beendigung .....	254
b)	Ausserordentliche Beendigung .....	254
F)	Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg .....	254
a)	Schlüsselbegriffe .....	254
b)	Kontrollfragen .....	255
c)	Leading Cases .....	255
III.	Sponsoringvertrag .....	255
A)	Begriff und Abgrenzungen .....	255
a)	Begriffsmerkmale und wirtschaftliche Funktion .....	255
b)	Erscheinungsformen .....	256
c)	Rechtsnatur und Rechtsanwendung .....	256
B)	Zustandekommen und Gültigkeit des Sponsoringvertrags .....	257
C)	Vertragspflichten (Erfüllung) .....	257
a)	Pflichten des Sponsors .....	257
b)	Pflichten des Gesponserten .....	258
D)	Leistungsstörungen .....	258
a)	Nichterfüllung (Unmöglichkeit) .....	258
b)	Positive Vertragsverletzung .....	259
c)	Schuldnerverzug .....	259
E)	Beendigung des Sponsoringvertrags .....	259
a)	Ordentliche Beendigung .....	259
b)	Ausserordentliche Beendigung .....	260
F)	Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg .....	260
a)	Schlüsselbegriffe .....	260
b)	Kontrollfragen .....	260
c)	Leading Case .....	261
IV.	Franchisevertrag .....	261
A)	Begriff und Abgrenzungen .....	261
a)	Begriffsmerkmale und wirtschaftliche Funktion .....	261
b)	Erscheinungsformen .....	262
c)	Rechtsnatur und Rechtsanwendung .....	262

B)	Zustandekommen und Gültigkeit des Franchisevertrags .....	263
C)	Vertragspflichten (Erfüllung) .....	263
a)	Pflichten des Franchisegebers .....	263
b)	Pflichten des Franchisenehmers .....	264
D)	Leistungsstörungen .....	264
a)	Nichterfüllung (Unmöglichkeit) .....	264
b)	Positive Vertragsverletzung .....	264
c)	Schuldnerverzug .....	265
E)	Beendigung des Franchisevertrags .....	265
a)	Ordentliche Beendigung .....	265
b)	Ausserordentliche Beendigung .....	265
F)	Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg .....	266
a)	Schlüsselbegriffe .....	266
b)	Kontrollfragen .....	266
c)	Leading Case .....	266
§ 14	<b>Innominatverträge (II): Leasing</b> .....	267
I.	Begriff und Abgrenzungen .....	267
A)	Begriffsmerkmale und wirtschaftliche Funktion .....	267
B)	Erscheinungsformen .....	268
C)	Rechtsnatur und Rechtsanwendung .....	269
II.	Zustandekommen und Gültigkeit des Leasingvertrages .....	270
III.	Vertragsverpflichtungen (Erfüllung) .....	271
A)	Rechte und Pflichten des Leasinggebers .....	271
a)	Käuflicher Erwerb des vom Leasingnehmer ausgewählten Leasingobjekts .....	271
b)	Überlassung des Leasingobjektes zu ungestörtem Nutzen und Gebrauch .....	272
c)	Anspruch auf die Leasingrate .....	272
d)	Eigentum am Leasingobjekt .....	272
B)	Rechte und Pflichten des Leasingnehmers .....	273
a)	Tragung der Kosten für Gebrauch und Unterhalt des Leasingobjektes .....	273
b)	Zahlung der Leasingrate .....	274
c)	Rückgabe des Leasingobjektes .....	274
d)	Allenfalls Bestellung von Sicherheiten .....	274
e)	Alleiniges wirtschaftliches Nutzungs- und Gebrauchsrecht am Leasingobjekt .....	274
f)	Besitz am Leasingobjekt .....	274
IV.	Leistungsstörungen .....	274
V.	Beendigung des Leasingvertrags .....	276
A)	Ordentliche Beendigung .....	276
B)	Ausserordentliche Beendigung .....	277

VI.	Arbeitshinweise: von der Lektüre zum Lernerfolg .....	277
	A) Schlüsselbegriffe .....	277
	B) Kontrollfragen .....	278
	C) Leading Cases .....	278
<b>§ 15</b>	<b>Innominatverträge (III): IT-Outsourcing .....</b>	<b>279</b>
I.	Begriff und Abgrenzungen .....	279
II.	Zustandekommen und laufende Anpassung des IT-Outsourcing- Vertrages .....	280
III.	Vertrags- und Sorgfaltspflichten .....	282
	A) Pflichten der Outsourcinggeberin .....	282
	a) Pflichten gegenüber dem Outsourcingnehmer .....	282
	b) Sorgfaltspflichten .....	282
	c) Datenschutz .....	283
	d) Know-how-Transfer und Schutz vor Know-how-Verlust .....	285
	e) FINMA-Rundschreiben 2018/3 .....	285
	B) Pflichten des Outsourcingnehmers .....	286
IV.	Leistungsstörungen .....	286
V.	Beendigung des Outsourcingvertrages .....	286
	A) Ordentliche Beendigung .....	286
	B) Ausserordentliche Beendigung .....	287
VI.	Arbeitshinweise .....	287
	A) Schlüsselbegriffe .....	287
	B) Kontrollfragen .....	287
	C) Leading Cases .....	288
<b>§ 16</b>	<b>Grundmuster für die Falllösung und Prüfungstraining .....</b>	<b>289</b>
I.	Grundmuster für die Falllösung .....	289
II.	Prüfungstraining .....	292
III.	Lesetipps .....	298
<b>Anhang</b>	<b>.....</b>	<b>299</b>
I.	Lösungsmuster zum Übungsfall «Uhren- und Schmuckmesse Basel» ..	299
II.	Lösungsmuster zum Übungsfall «Der Radfahrer Arturo Veloce» .....	302
III.	Lösungsmuster zum Übungsfall «Der ultraflache Porsche» .....	306
	Stichwortverzeichnis .....	313