

## Sommaire

Avant-propos de la deuxième édition .....	V
Avant-propos de la première édition .....	VII
Table des matières .....	XI
Bibliographie .....	XXVII
Table des abréviations .....	XXXVII

### 1<sup>re</sup> partie: Introduction et survol des fondements du droit romain

§ 1 Introduction .....	3
§ 2 Le droit privé romain .....	18
§ 3 Les sources du droit romain .....	26
§ 4 L'organisation de la justice et de la procédure à Rome .....	58
§ 5 La science juridique ou l'art de concrétiser le <i>ius gentium</i> .....	70
§ 6 La renaissance du droit romain au XI <sup>e</sup> siècle et le droit commun européen .....	85

### 2<sup>e</sup> partie: Le droit des personnes, de la famille et des successions (un aperçu)

§ 7 Introduction .....	103
§ 8 Quelques généralités .....	108
§ 9 L'esclave, les affranchis et les patrons .....	121
§ 10 La capacité de droit ou l'exercice des droits civils .....	133
§ 11 Les personnes morales .....	144
§ 12 La tutelle et la curatelle (un survol) .....	155
§ 13 La parenté et le mariage .....	167
§ 14 Quelques éléments de droit des successions .....	197

<b>3<sup>e</sup> partie: Les droits réels</b>	<b>227</b>
§ 15 Les droits réels: la présentation du système .....	229
§ 16 La possession: l'analyse de la notion .....	252
§ 17 L'acquisition, le maintien, la perte et la protection de la possession .....	263
§ 18 La propriété .....	275
§ 19 L'acquisition originaire de la propriété .....	298
§ 20 Le transfert de la propriété ou acquisition dérivée de la propriété .....	315
§ 21 L'usucapion ou la prescription acquisitive .....	334
§ 22 La protection de la propriété .....	355
§ 23 Les servitudes et l'usufruit .....	369
<b>4<sup>e</sup> parti: Le droit des obligations</b>	<b>391</b>
§ 24 Quelques généralités .....	393
§ 25 La stipulation et les contrats <i>verbis</i> .....	441
§ 26 La stipulation et l'objet multiple .....	467
§ 27 La stipulation et les tiers .....	476
§ 28 Les contrats réels et les <i>condictiones</i> .....	499
§ 29 La vente: L'origine et les conditions .....	517
§ 30 La vente: Les obligations des parties .....	536
§ 31 L'erreur, le dol et la crainte fondée .....	557
§ 32 Le contrat de <i>locatio-conductio</i> .....	572
§ 33 Le contrat de mandat et la gestion d'affaires .....	589
§ 34 La <i>societas</i> (société simple) .....	605
§ 35 La <i>lex Aquilia</i> et la responsabilité délictuelle .....	619
§ 36 La réparation du dommage et l' <i>id quod interest</i> .....	638
Une brève chronologie .....	653
Table alphabétique des matières .....	659

## Table des matières

Avant-propos de la deuxième édition .....	V
Avant-propos de la première édition .....	VII
Sommaire .....	IX
Bibliographie .....	XXVII
Table des abréviations .....	XXXVII

### 1<sup>re</sup> partie: Introduction et survol des fondements du droit romain

§ 1 Introduction .....	3
I. Le droit privé romain comme droit commun européen .....	7
II. Un exemple concret .....	14
§ 2 Le droit privé romain .....	18
I. Le droit romain comme droit écrit désacralisé ( <i>Ius et fas</i> ) .....	19
II. Le droit romain comme droit stratifié: <i>Ius civile – ius honorarium – ius gentium</i> .....	22
1. Le <i>ius civile</i> et le <i>ius gentium</i> .....	22
2. Le <i>ius civile</i> et le <i>ius honorarium</i> .....	23
§ 3 Les sources du droit romain .....	26
I. Les sources matérielles .....	31
II. Les sources formelles .....	33
1. Le droit archaïque (753–I <sup>er</sup> siècle av. J.-C.) .....	33
1.1. La coutume .....	34
1.2. Les lois .....	34
1.3. Les plébiscites .....	37
1.4. L'interprétation des jurisconsultes ( <i>interpretatio prudentium</i> ) .....	38
1.5. Les édits des magistrats ( <i>ius honorarium</i> ) .....	39
2. Le droit classique (I <sup>er</sup> siècle av. J.-C.–284 apr. J.-C.) .....	39
2.1. Les <i>senatus consulti (oratio principis)</i> .....	40
2.2. Les édits des magistrats et l' <i>edictum perpetuum</i> .....	41
2.3. Les constitutions impériales .....	42
2.4. <i>Responsa prudentium (ius respondendi ex auctoritate principis)</i> .....	44
2.5. La hiérarchie des sources .....	45

3.	Le droit post-classique (284–565 apr. J.-C.) .....	46
3.1.	Un appauvrissement des connaissances juridiques (« <i>Vulgarrecht</i> ») – Le « <i>ius</i> » .....	46
3.2.	La difficulté de connaître le droit en vigueur – « Les <i>leges</i> » .....	48
3.3.	Les autres sources du droit .....	52
4.	La codification de Justinien .....	53
4.1.	Une compilation des constitutions en vigueur .....	54
4.2.	Une mise à jour du <i>Ius (Digesta ou Pandectae)</i> .....	54
4.3.	La mise à jour d'un nouveau manuel élémentaire : les <i>Institutes</i> .....	56
4.4.	La divulgation des textes .....	56
§ 4	<b>L'organisation de la justice et de la procédure à Rome</b> .....	58
I.	La procédure des actions de la loi .....	61
II.	La procédure formulaire .....	64
III.	La division du procès formulaire .....	66
1.	La phase « <i>in iure</i> » .....	67
2.	La phase « <i>apud iudicem</i> » .....	68
3.	La phase d'exécution .....	69
§ 5	<b>La science juridique ou l'art de concrétiser le <i>ius gentium</i></b> .....	70
I.	La concrétisation par la pratique judiciaire .....	73
II.	Le juriste et la jurisprudence .....	75
1.	La jurisprudence .....	75
2.	La méthode des juristes romains .....	77
3.	La littérature « scientifique » .....	79
4.	L'école des Proculiens et l'école des Sabinieniens .....	80
§ 6	<b>La renaissance du droit romain au XI<sup>e</sup> siècle et le droit commun européen</b> .....	85
I.	L'université de Bologne et ses glossateurs .....	88
1.	Quelques généralités .....	88
2.	L'Université de Bologne et la méthode des glossateurs .....	89
3.	Le rôle du droit « savant » pour la pratique .....	92
4.	Quelques juristes bolonais .....	93
II.	L'expansion du droit romain en Europe .....	95
III.	Le droit commun européen .....	96

<b>2<sup>e</sup> partie: Le droit des personnes, de la famille et des successions (un aperçu)</b>	<b>101</b>
§ 7 Introduction .....	103
§ 8 Quelques généralités .....	108
I. Les trois « <i>statutes</i> » ( <i>libertatis, civitatis, familiae</i> ) .....	109
II. La <i>capitis deminutio</i> ( <i>maxima, media, minima</i> ) .....	117
III. La capacité civile (jouissance et exercice des droits civils) .....	119
§ 9 L'esclave, les affranchis et les patrons .....	121
I. La liberté et l'esclavage .....	123
1. La nécessité de l'appartenance à une communauté .....	123
2. L'influence stoïcienne .....	124
3. La structure dogmatique de l'esclavage .....	125
4. La source de l'esclavage (chiffres et provenance) .....	126
5. Le statut social de l'esclave .....	127
II. La capacité de fait limitée de l'esclave .....	128
III. Les affranchis et les patrons .....	130
§ 10 La capacité de droit ou l'exercice des droits civils .....	133
I. Les <i>sui iuris</i> .....	134
II. Les effets de la <i>patria potestas</i> sur les <i>alieni iuris</i> .....	136
1. Le cercle des <i>alieni iuris</i> soumis à la <i>patria potestas</i> .....	136
2. L'étendue de la <i>patria potestas</i> .....	136
3. Un aperçu des <i>actiones adiecticiae qualitatis</i> .....	138
4. Une comparaison avec le droit moderne .....	140
III. Deux questions particulières: le SC Macédonien et le SC Velléien .....	141
1. Le Sénatusconsulte Macédonien .....	141
2. Le Sénatusconsulte Velléien .....	143
§ 11 Les personnes morales .....	144
I. L'origine de la notion .....	145
II. Les corporations .....	146
1. L'apparition du concept de corporation comme personne morale .....	147
2. Le droit des associations à Rome .....	150
III. Les fondations .....	151
IV. La cristallisation de la doctrine des personnes morales .....	152

§ 12	La tutelle et la curatelle (un survol) .....	155
I.	La tutelle des impubères .....	156
1.	La notion d'impubère (rappel) .....	156
2.	La notion et le but de la tutelle .....	157
3.	Les types de tutelle et la désignation du tuteur .....	157
4.	L'administration de la tutelle .....	160
5.	La fin de la tutelle .....	161
II.	La tutelle des femmes .....	161
III.	La curatelle des fous et des prodigues .....	162
IV.	La protection des mineurs de moins de 25 ans .....	164
1.	La <i>lex Laetoria</i> .....	164
2.	La <i>restitutio in integrum</i> .....	165
3.	La curatelle des mineurs sous l'Empire .....	166
§ 13	La parenté et le mariage .....	167
I.	La parenté ( <i>agnatio</i> et <i>cognatio</i> ) .....	169
1.	La définition des liens de parenté .....	170
2.	Le calcul du degré de parenté .....	171
II.	L'adoption .....	172
1.	L' <i>adrogatio</i> .....	172
2.	L'adoption .....	174
III.	Le mariage .....	175
1.	La conclusion du mariage et les conditions de celui-ci .....	176
2.	La création de la <i>manus</i> et ses effets .....	182
IV.	La dissolution du mariage par le divorce .....	183
1.	Le mode de divorce .....	184
2.	Les causes du divorce .....	185
3.	Les effets de la rupture du lien matrimonial .....	187
3.1.	Le remariage .....	187
3.2.	Le sort des enfants .....	187
3.3.	Les questions patrimoniales .....	188
V.	Le régime matrimonial et la dot .....	188
1.	Le sort des biens propres et leur administration .....	188
2.	Le régime dotal .....	190
2.1.	La notion et la constitution de la dot .....	190
2.2.	Le statut de la dot pendant le mariage .....	191
2.3.	La restitution de la dot .....	192
3.	L'interdiction des donations entre époux .....	194

§ 14 Quelques éléments de droit des successions .....	197
I. La succession <i>ab intestato</i> du <i>ius civile</i> .....	198
1. Les héritiers siens ( <i>sui heredes</i> ) .....	200
2. Les héritiers étrangers ( <i>heredes extranei</i> ) .....	202
II. La <i>bonorum possessio ab intestato</i> octroyée par le préteur .....	203
1. L'ordre de succession dans la <i>bonorum possessio</i> .....	204
2. Les améliorations introduites par les SC Tertullien et Orfitien .....	205
3. Une succession sans héritiers .....	206
4. L'évolution post-classique – la succession cognatique .....	207
III. La succession testamentaire .....	208
1. Les divers types de testaments selon le <i>ius civile</i> .....	208
2. Les règles spéciales de la <i>bonorum possessio secundum         tabulas</i> .....	212
3. La capacité de tester .....	213
4. La capacité à hériter .....	213
5. Le respect des attentes des héritiers présomptifs .....	216
IV. L'impact des legs et fidécummis sur la part héréditaire .....	219
1. Les divers types de legs et leur protection .....	220
2. Le développement des fidécummis .....	223
3. La protection progressive des héritiers .....	225
<b>3<sup>e</sup> partie: Les droits réels</b> .....	<b>227</b>
§ 15 Les droits réels: la présentation du système .....	229
I. La notion de droit réel .....	231
1. La définition des droits réels .....	231
2. Les droits réels et les obligations: une délimitation .....	234
II. La chose: objet du droit réel .....	237
1. Une définition juridique de la <i>res</i> .....	237
2. Les choses comme objets utiles .....	240
3. Les choses comme objets maîtrisables .....	242
3.1. Les choses corporelles et les choses incorporelles .....	242
3.2. Les choses fongibles et les choses non fongibles .....	244
3.3. Les choses de genre et les espèces .....	244
3.4. Les choses consommables et les choses non consommables .....	245
3.5. Les choses simples et les choses composées .....	246
3.6. Les choses divisibles et les choses indivisibles .....	247

3.7. Les choses principales et les accessoires .....	248
3.8. Les fruits, les produits et les choses frugifères .....	249
3.9. Les meubles et les immeubles .....	250
3.10. Les <i>res mancipi</i> et les <i>res nec mancipi</i> .....	251
<b>§ 16 La possession : l'analyse de la notion</b> .....	252
I. Quelques définitions modernes de la possession .....	253
II. La manière de maîtriser les choses .....	253
III. La distinction entre possession et propriété .....	255
IV. La structure de la possession et les divers types de possession	257
1. Les divisions en fonction de l' <i>animus</i> .....	257
2. La division en fonction du <i>corpus</i> .....	259
V. La structure de la possession en droit moderne .....	260
1. Les possesseurs originaire et dérivé .....	260
2. Les possesseurs médiat et immédiat .....	261
3. Les possesseurs collectifs .....	261
<b>§ 17 L'acquisition, le maintien, la perte et la protection</b> <b>de la possession</b> .....	263
I. L'acquisition de la possession .....	264
1. Quelques généralités .....	264
2. L'acquisition originaire de la possession .....	265
3. L'acquisition dérivée de la possession .....	266
3.1. La tradition simplifiée .....	267
3.2. La <i>longa manu traditio</i> .....	267
3.3. La <i>brevi manu traditio</i> et le <i>constitut possessorie</i> .....	268
3.4. Une brève comparaison avec le droit moderne .....	269
II. Le maintien de la possession .....	269
1. L'interruption passagère volontaire .....	270
2. L'empêchement naturel involontaire .....	270
III. La perte de la possession .....	271
IV. La protection de la possession .....	272
<b>§ 18 La propriété</b> .....	275
I. La notion de propriété .....	278
1. La structure de la propriété .....	278
1.1. La propriété comme droit relatif .....	278
1.2. La propriété comme droit absolu .....	279
1.3. La fonction de la propriété .....	280
2. Les deux types de protection de la propriété romaine .....	281
3. Le contenu du droit de propriété (rappel) .....	285

4.	L'étendue et les limites du droit de propriété .....	286
4.1.	L'étendue du droit de propriété .....	286
4.2.	Les limites du droit de propriété .....	288
II.	La propriété collective ( <i>ercto non cito</i> et <i>condominium</i> ) .....	290
1.	L'origine de la propriété collective .....	290
2.	Le <i>condominium</i> ou copropriété .....	292
2.1.	La création du <i>condominium</i> et sa structure .....	292
2.2.	Les pouvoirs des copropriétaires .....	293
2.3.	La dissolution de la copropriété .....	295
2.4.	Une question particulière: l'abandon de sa part par un copropriétaire .....	297
§ 19	L'acquisition originaire de la propriété .....	298
I.	La notion .....	299
II.	Une nouvelle propriété <i>ex nihilo</i> .....	300
1.	L' <i>occupatio</i> ou occupation .....	300
2.	L'acquisition des trésors .....	303
3.	L'acquisition des fruits .....	304
III.	La création d'une nouvelle propriété qui en supprime d'autres .....	305
1.	L' <i>accessio</i> ou accession .....	306
1.1.	L' <i>accessio</i> de deux immeubles .....	306
1.2.	L' <i>accessio</i> d'un meuble et d'un immeuble .....	306
1.3.	L' <i>accessio</i> de deux meubles .....	307
2.	La <i>commixtio</i> ou mélange .....	309
3.	La <i>specificatio</i> ou spécification .....	310
4.	L'indemnisation pour la perte de la propriété .....	313
§ 20	Le transfert de la propriété ou acquisition dérivée de la propriété .....	315
I.	La notion (rappel) .....	317
1.	La distinction de base .....	317
2.	Les conditions communes à tous les modes de transfert .....	318
II.	Les modes de transfert formels: <i>mancipatio</i> et <i>in iure cessio</i> .....	319
1.	La définition et le but de la <i>mancipatio</i> .....	319
2.	La définition et le but de l' <i>in iure cessio</i> .....	321
3.	Le problème de la cause du transfert .....	322
III.	Le transfert non formel: la <i>traditio</i> .....	322
1.	La définition et les conditions d'acquisition spécifiques .....	322
2.	Le problème de la cause du transfert .....	323

IV.	Un aperçu du transfert de propriété en droit moderne .....	328
1.	Le droit suisse et le droit autrichien .....	329
2.	Le droit allemand .....	330
3.	Le droit français .....	330
4.	L'origine commune de ces solutions .....	331
§ 21	L'usucapion ou la prescription acquisitive .....	334
I.	Le principe de l' <i>usucapio</i> .....	336
II.	Les conditions de l' <i>usucapio</i> .....	338
1.	L'origine: la Loi des XII Tables .....	338
2.	Les conditions objectives de l'usucapion .....	339
2.1.	Une chose apte à l'usucapion ( <i>res habilis</i> ) .....	339
2.2.	Une possession civile originaire et non vicieuse ( <i>possessio</i> ) .....	340
2.3.	Le délai d'usucapion ( <i>tempus</i> ) .....	340
2.4.	Une cause de l'usucapion ( <i>iusta causa</i> ) .....	341
3.	La condition subjective de l'usucapion: la <i>bona fides</i> .....	342
3.1.	La notion de bonne foi .....	343
3.2.	La bonne foi subjective .....	343
3.3.	Le rôle de la mauvaise foi ultérieure .....	346
III.	La protection de l'usucapant durant l' <i>usucapio</i> .....	346
1.	L'action Publicienne ( <i>actio Publiciana</i> ) .....	347
2.	La propriété prétorienne .....	349
IV.	L'évolution de l' <i>usucapio</i> .....	349
1.	La <i>praescriptio longi temporis</i> .....	350
2.	La modification de l'usucapion après Dioclétien .....	351
V.	L'acquisition par le possesseur de bonne foi en droit moderne	352
1.	La prescription acquisitive .....	352
2.	L'acquisition par le possesseur de bonne foi en droit moderne .....	353
§ 22	La protection de la propriété .....	355
I.	Introduction .....	356
II.	La protection « offensive » de la propriété .....	356
1.	Le but de la <i>reivindicatio</i> .....	357
1.1.	La constatation de la propriété .....	357
1.2.	La restitution ou le paiement .....	358
1.3.	La variation de la formule de l'action Publicienne .....	359

2. Les parties au procès .....	360
2.1. Le demandeur .....	360
2.2. Le défendeur .....	360
3. La preuve et son fardeau .....	362
3.1. Le fardeau de la preuve .....	362
3.2. La preuve .....	362
4. Le contenu de la <i>reivindicatio</i> .....	363
4.1. L'objet principal .....	363
4.2. L'importance du moment déterminant pour la restitution .....	364
4.2.1. Les fruits .....	364
4.2.2. Les dépenses .....	366
4.2.3. La responsabilité pour la perte ou la détérioration .....	366
4.3. La solution en droit moderne .....	367
III. La protection « défensive » de la propriété .....	367
1. La protection contre un droit usurpé .....	368
2. La protection contre les nuisances .....	368
§ 23 Les servitudes et l'usufruit .....	369
I. Introduction .....	371
1. La notion de servitudes .....	371
2. Quelques distinctions .....	373
II. Les servitudes prédiales .....	374
1. La définition et les conditions .....	374
2. Les distinctions .....	377
3. Les modes de constitution .....	378
4. Les causes d'extinction .....	380
5. Les moyens de droit .....	381
III. L'usufruit comme archétype des servitudes personnelles .....	383
1. La notion de servitude personnelle et les différentes hypothèses .....	383
2. La notion d'usufruit .....	384
3. Les modes de constitution et d'extinction .....	386
4. Les moyens de droit .....	387
IV. Les autres <i>iura in re aliena</i> .....	387
1. L' <i>ager publicus</i> , le <i>ius perpetuum</i> et l'emphytéose ( <i>ius emphyteuticum</i> ) .....	388
2. Le droit de superficie .....	390

<b>4<sup>e</sup> partie: Le droit des obligations</b>	<b>391</b>
§ 24 Quelques généralités .....	393
I. La définition de l'obligation .....	401
1. Le terme « <i>obligatio</i> » .....	401
2. La définition de Papinien .....	403
3. La dette et la garantie (obligation et action) .....	404
3.1. Le principe .....	405
3.1.1. Le <i>nexum</i> et les débuts de l'exécution forcée ....	406
3.1.2. Les développements de l'exécution forcée .....	409
3.2. L'exception: l'obligation naturelle .....	410
4. La prestation en tant que contenu de l'obligation .....	413
II. Les distinctions et points communs entre obligations et droits réels .....	414
III. Les sources des obligations .....	416
1. Contrat et délit .....	417
2. Les types de contrats .....	419
3. Le problème des obligations « <i>ex variis causarum figuris</i> » ...	421
4. Le modèle de Justinien et les autres tentatives .....	424
5. Les notions de contrat et de pacte, à l'aune de la présentation d'Ulpien .....	426
5.1. Les contrats nommés .....	428
5.2. Les contrats innommés .....	432
5.3. Les divers types de pactes .....	435
5.3.1. Les pactes nus .....	435
5.3.2. Les pactes adjoints .....	436
§ 25 La stipulation et les contrats <i>verbis</i> .....	441
I. La <i>sponsio</i> .....	444
II. Les caractéristiques de la stipulation, archétype de l'obligation <i>verbis</i> .....	446
1. Le principe: un échange de question-réponse .....	447
2. Les conditions formelles de la stipulation .....	448
2.1. Un acte oral .....	448
2.2. Un acte continu .....	449
2.3. Un acte symétrique .....	450
2.4. Un acte entre présents .....	451
2.5. Un engagement personnel .....	451
3. L'objet de la stipulation .....	452
3.1. Un objet déterminé .....	452
3.2. Un objet certain ou incertain .....	454

3.3. Un objet possible .....	454
3.4. Les règles d'interprétation de la stipulation .....	459
3.4.1. Le caractère causal ou abstrait de la <i>stipulatio</i> .....	459
3.4.2. Quelques règles d'interprétation en cas de doute .....	461
III. L'assouplissement des règles classiques de la stipulation .....	463
1. L'utilisation de documents à des fins de preuve .....	463
2. L'influence hellénique .....	464
3. La stipulation comme contrat écrit .....	465
§ 26 La stipulation et l'objet multiple .....	467
I. Les diverses hypothèses .....	467
II. Le titulaire du choix .....	470
III. L'importance de la distinction pour les effets .....	472
IV. Quelques concrétisations en droit comparé .....	474
§ 27 La stipulation et les tiers .....	476
I. Quelques généralités sur la représentation .....	478
II. La stipulation pour autrui et le porte-fort .....	480
III. La solidarité et le cautionnement .....	485
1. La solidarité .....	486
1.1. La solidarité active .....	486
1.2. La solidarité passive .....	488
1.2.1. Les rapports externes .....	488
1.2.2. Les rapports internes .....	490
2. Le cautionnement .....	491
2.1. La notion .....	491
2.2. La <i>sponsio</i> et la <i>fidepromissio</i> .....	492
2.3. La <i>fideiussio</i> .....	495
2.3.1. La notion .....	495
2.3.2. L'accessoriété .....	495
2.3.3. Les rapports internes .....	497
a. Entre cautions .....	497
b. Entre la caution et le débiteur .....	498
§ 28 Les contrats réels et les <i>condictiones</i> .....	499
I. Le <i>mutuum</i> : un contrat <i>re</i> de droit strict .....	499
1. La notion .....	500
2. Les conditions du <i>mutuum</i> .....	502
3. La structure .....	503
4. Le prêt commercial .....	504
4.1. Le prêt: <i>mutuum</i> et promesse .....	504

4.2. Le prêt maritime: <i>fenus nauticum</i> ou <i>pecunia traiectica</i> .....	507
5. Les types de prêts simplifiés .....	508
II. Les <i>condictiones</i> .....	510
1. La notion de <i>condictio</i> et leur typologie .....	511
2. L'examen des diverses <i>condictiones</i> .....	512
2.1. La <i>condictio indebiti</i> .....	512
2.2. La <i>condictio ob rem dati</i> et la <i>condictio causa data</i> <i>causa non secuta</i> .....	514
2.3. La <i>condictio ob turpem causam</i> .....	514
2.4. La <i>condictio sine causa</i> de Justinien .....	515
3. L'étendue de la restitution .....	516
§ 29 La vente: L'origine et les conditions .....	517
I. L'origine et la nature du contrat de vente .....	519
II. Les conditions pour conclure une vente .....	521
1. L'objet de la vente .....	522
1.1. Le principe .....	522
1.2. Les cas particuliers des choses incertaines .....	523
1.2.1. Les choses déterminées par leur genre .....	523
1.2.2. Un héritage (patrimoine) .....	524
1.2.3. La vente d'une chose construite avec le matériel du vendeur .....	524
1.2.4. La vente de choses futures (risquées) .....	525
2. Le prix de la vente .....	527
3. L'absence d'une condition suspensive .....	529
3.1. Les termes et conditions .....	529
3.2. Les diverses hypothèses de conditions .....	530
3.2.1. Par rapport au contenu de la condition .....	530
3.2.2. Par rapport aux effets de la condition: suspensive ou résolutoire .....	531
3.3. Quelques pactes conditionnels de la vente .....	533
§ 30 La vente: Les obligations des parties .....	536
I. Les obligations principales des parties .....	539
1. L'ordre des prestations .....	540
2. Les obligations du vendeur .....	541
2.1. La remise de la possession de la chose vendue .....	541
2.2. L'absence de dol .....	542
2.3. L'absence de <i>culpa</i> .....	543
2.4. L'obligation de « <i>custodiam praestare</i> » .....	543

3. Les obligations de l'acheteur .....	543
3.1. Le paiement du prix .....	543
3.2. Le paiement des intérêts et des frais de garde .....	544
II. La responsabilité et le risque .....	544
1. La responsabilité des parties .....	544
2. Le risque dans la vente .....	545
III. Les obligations accessoires du vendeur .....	548
1. La garantie pour les défauts cachés .....	548
1.1. Le système dans le droit romain archaïque .....	548
1.2. Le système en droit classique .....	549
1.2.1. Le système en droit civil .....	549
1.2.2. Le système des édits des édiles .....	550
1.3. Le système sous Justinien .....	552
1.4. La situation en droit moderne .....	552
2. La garantie contre l'éviction .....	553
2.1. Le système dans l'ancien droit romain .....	554
2.2. Le système en droit classique .....	555
2.3. Le système sous Justinien .....	555
2.4. La situation en droit moderne .....	556
§ 31 L'erreur, le dol et la crainte fondée .....	557
I. L'erreur ( <i>error</i> ) .....	559
1. Le problème .....	559
2. L'origine romaine .....	561
II. La tromperie ( <i>dolus</i> ) .....	566
III. La crainte fondée ( <i>metus</i> ) .....	567
1. L'état de la question en droit moderne .....	567
2. L'origine romaine du <i>metus</i> .....	569
3. L'évolution de la notion au Moyen Âge .....	570
§ 32 Le contrat de <i>locatio-conductio</i> .....	572
I. La notion de <i>locatio-conductio</i> .....	573
1. Les divers contrats de <i>locatio-conductio</i> .....	573
2. Une unité dogmatique ou trois contrats distincts? .....	574
2.1. La situation en droit romain .....	574
2.2. Les conséquences de l'unité du nom pour le droit moderne .....	577
II. Quelques caractéristiques du contrat de bail ( <i>locatio-conductio rei</i> ) .....	577
1. Les obligations du <i>locator</i> (bailleur) .....	578
2. Les obligations du <i>conductor</i> (locataire) .....	579

3. La <i>locatio-conductio</i> comme contrat de durée .....	580
4. La responsabilité des parties .....	582
5. La vente rompt le bail (« <i>emptio tollit locationem</i> ») .....	584
III. Les caractéristiques du contrat de travail ( <i>locatio-conductio operarum</i> ) .....	585
IV. Les caractéristiques du contrat d'entreprise ( <i>locatio-conductio operis</i> ) .....	585
1. Un problème de classification .....	586
2. Les obligations des parties .....	586
3. La responsabilité et le risque .....	587
§ 33 Le contrat de mandat et la gestion d'affaires .....	589
I. La notion de mandat .....	590
1. La nature et le but du contrat .....	590
2. Le type d'affaires .....	592
3. La délimitation avec d'autres contrats .....	593
4. La notion de gratuité du mandat .....	594
II. Les obligations des parties .....	596
1. Les obligations du mandataire .....	596
2. Les obligations du mandant .....	599
III. L'extinction du contrat .....	600
1. La mort .....	600
2. La révocation en tout temps .....	601
3. L'arrivée du terme spécifié .....	601
IV. Le cas spécial du mandat qualifié .....	601
V. La gestion d'affaires sans mandat .....	602
1. La notion .....	602
2. Les caractéristiques .....	603
§ 34 La <i>societas</i> (société simple) .....	605
I. La définition et l'origine de la <i>societas</i> .....	606
1. La définition .....	606
2. L'origine de la <i>societas</i> .....	607
II. Les types de société .....	609
1. La distinction en fonction de la nature du but commun .....	609
2. L'absence de personnalité propre de la <i>societas</i> .....	610
3. La différence entre <i>societas</i> et <i>communio</i> .....	611
3.1. Le principe .....	611
3.2. Quelques textes illustratifs .....	611

III. Les obligations des associés .....	612
1. La remise des apports .....	612
2. La responsabilité .....	613
IV. L'organisation de la société .....	614
1. L'organisation interne .....	614
2. La responsabilité à l'égard des tiers .....	614
V. La dissolution .....	615
1. Les causes de dissolution .....	615
2. La liquidation (action et répartition des dettes) .....	617
§ 35 La <i>lex Aquilia</i> et la responsabilité délictuelle .....	619
I. Le contenu des chapitres 1 <sup>er</sup> et 3 de la <i>lex Aquilia</i> .....	623
II. Les conditions d'application de la <i>lex Aquilia</i> .....	625
1. Le dommage – <i>damnum</i> .....	625
2. La causalité .....	628
3. L'illicéité et la faute : <i>iniuria</i> .....	629
III. Le mode d'appréciation du montant de la réparation .....	631
IV. L'évolution de l'action ( <i>in factum</i> et utile) .....	635
§ 36 La réparation du dommage et l' <i>id quod interest</i> .....	638
I. La position du problème .....	639
II. L'étendue de l' <i>id quod interest</i> .....	642
1. Le principe .....	642
2. Le cas particulier du dol .....	644
3. La généralisation malheureuse de Justinien .....	646
4. Le dommage direct et le dommage prévisible .....	647
Une brève chronologie .....	653
Table alphabétique des matières .....	659