

Inhaltsübersicht

| | |
|--|------------|
| Inhaltsverzeichnis | XIII |
| Abkürzungsverzeichnis | XXV |
| Literaturverzeichnis | XXVII |
| | |
| 1. Kapitel: Einleitung | 1 |
| A. Geschichtlicher Überblick | 3 |
| B. Grundzüge der Totalrevision | 9 |
| | |
| 2. Kapitel: Allgemeine Bestimmungen | 21 |
| A. Begriff und Geltungsbereich | 23 |
| B. Pflichten des Vermieters | 43 |
| C. Pflichten des Mieters | 48 |
| D. Die Mängel der Mietsache | 60 |
| E. Erneuerungen und Änderungen des Mietobjektes | 75 |
| F. Wechsel des Eigentümers des Mietobjektes | 80 |
| G. Untermiete | 84 |
| H. Übertragung der Miete auf einen Dritten | 86 |
| K. Verrechnung von Forderungen aus dem Mietverhältnis | 91 |
| L. Beendigung des Mietverhältnisses | 92 |
| | |
| 3. Kapitel: Schutz vor missbräuchlichen Mietzinsen und andern missbräuchlichen Forderungen des Vermieters bei Wohn- und Geschäftsräumen | 117 |
| A. Definition des missbräuchlichen Mietzinses | 119 |
| B. Die Vermutung der Zulässigkeit des Mietzinses | 131 |
| C. Die Mietzinserhöhung | 155 |
| D. Anfechtung des Mietzinses | 165 |

| | |
|--|-----|
| 4. Kapitel: Kündigungsschutz bei Miete von Wohn- und Geschäftsräumen | 185 |
| A. Allgemeines und Begriff des Geschäftsraumes | 187 |
| B. Anfechtbarkeit der Kündigung | 188 |
| C. Erstreckung des Mietverhältnisses | 201 |
| | |
| 5. Kapitel: Verfahrensvorschriften, strafrechtlicher Schutz, Übergangsrecht | 225 |
| A. Verfahrensvorschriften | 227 |
| B. Strafrechtliche Aspekte im Mietwesen | 233 |
| C. Übergangsrecht | 240 |
| | |
| Gesetzestext | 243 |
| | |
| Sachregister | 283 |