

Inhalt

Vorwort	16
1 Einleitung	19
Wie ist das Obligationenrecht aufgebaut?	22
Wichtige Begriffe	26
2 Die allgemeinen Bestimmungen	31
Wie entstehen Obligationen?	33
Die Obligationen aus Vertrag	33
Vorbehalt von Nebenpunkten	39
Antrag und Annahme	41
Gesetzliche Formvorschriften	47
Einfache Schriftlichkeit	49
Vertraglicher Formvorbehalt	51
Die Schuldanerkennung	52
Wille und Willenserklärung	53
Die Vertragsfreiheit und ihre Schranken	55
Irrtum, Täuschung, Furchterregung	60
Die Stellvertretung	69
Widerruf bei Haustürgeschäften	74
Die Obligationen aus unerlaubten Handlungen	80
Berechnung und Beweis des Schadens	86
Bemessung des Schadenersatzes	89
Schadenersatz bei Tötung	90
Schadenersatz bei Körperverletzung	92
Die Genugtuung	95
Haftung mehrerer Ersatzpflichtiger	98
Notwehr, Notstand, Selbsthilfe	100
Verhältnis zwischen Zivil- und Strafrecht	101
Die Billigkeitshaftung	101
Die Haftung des Geschäftsherrn	102
Die Haftung für Tiere	105

Die Haftung des Werkeigentümers	107
Verjährung von ausservertraglichen Forderungen	110
Die Haftung der Beamten	112
Die Obligationen aus ungerechtfertigter Bereicherung	113
Erfüllung und Nichterfüllung von Obligationen	118
Wer soll leisten?	118
Was soll geleistet werden?	119
Wo soll geleistet werden?	121
Wann soll geleistet werden?	122
Einrede des nicht erfüllten Vertrags	124
Zahlungsunfähigkeit einer Partei	125
Geldzahlungen	126
Der Gläubigerverzug	128
Nicht- oder nicht gehörige Erfüllung der Obligation	131
Die Wegbedingung der Haftung	135
Die Haftung für Hilfspersonen	137
Der Verzug des Schuldners	138
Schuldnerverzug bei zweiseitigen Verträgen	142
Eintritt eines Dritten	147
Der Garantievertrag	147
Vertrag zugunsten eines Dritten	149
Das Erlöschen der Obligationen	151
Das Erlöschen der Nebenrechte	151
Der Schulderlass	152
Die Neuerung	153
Die Vereinigung	154
Nachträgliche Unmöglichkeit der Leistung	155
Die Verrechnung	156
Verjährung von vertraglichen Forderungen	161
Besondere Verhältnisse bei Obligationen	168
Die Solidarität	168
Die Bedingungen	172
Haft- und Reugeld	174
Die Konventionalstrafe	174
Abtretung und Schuldübernahme	178
Die Abtretung von Forderungen	178

Die Schuldübernahme	182
Übernahme eines Vermögens oder eines Geschäfts	185
3 Kauf, Tausch, Schenkung – Veräußerungsverträge	187
<hr/>	
Der Kaufvertrag	189
Was ist und was umfasst ein Kaufvertrag?	190
Der Fahrniskauf – ein Alltagsgeschäft	194
Welche Rechte hat der Käufer, wenn der Verkäufer nicht rechtzeitig liefert?	196
Die Rechtsgewährleistung	198
Die Sachgewährleistung oder Garantie	202
Was muss der Käufer bei Sachmängeln tun?	205
Die Rechte des Käufers bei Sachmängeln	208
Wann verjähren die Gewährleistungsansprüche?	214
Die Pflichten des Käufers	216
Besonderheiten beim Grundstückskauf	218
Kauf nach Muster	222
Kauf auf Probe oder auf Besicht	223
Der Abzahlungsvertrag	224
Die Vorauszahlungsverträge	233
Der Steigerungskauf	237
Der Tauschvertrag	240
Die Schenkung	241
Schenkungsarten, vorgeschriebene Form	244
Problem Sparheft und Sparkonto	245
Bedingungen und Auflagen	246
Widerruf der Schenkung	246
4 Miete, Pacht, Leihe, Darlehen – Verträge auf Gebrauchsüberlassung	249
<hr/>	
Die Miete	251
Wann liegt Miete vor?	251
Verschiedene Mietkategorien	253
Koppelungsgeschäfte verboten	254
Befristete und unbefristete Mietverträge	255

Die Hauptpflichten des Vermieters	256
Einsichtsrecht in das Rückgabeprotokoll	257
Öffentliche Abgaben und Lasten	258
Mietzins und Nebenkosten	259
Zahlungsrückstand des Mieters	262
Die Mietkaution	263
Mieterpflicht: Sorgfalt und Rücksichtnahme	265
Die Mitteilung von Mängeln	268
Duldung von Unterhaltsarbeiten und Besichtigungen	268
Verzug und anfängliche Mängel: Rechte des Mieters	269
Ausnahme: Behebung von kleinen Mängeln	271
Rechte des Mieters bei nachträglichen Mängeln	272
Erneuerungen und Änderungen durch den Vermieter	277
Erneuerungen und Änderungen durch den Mieter	278
Wechsel des Eigentümers	280
Die Untermiete	282
Übertragung der Miete auf einen Dritten	284
Vorzeitige Rückgabe der Mietsache	285
Verrechnung von Forderungen	287
Kündigung des Mietverhältnisses	288
Schutz vor missbräuchlichen Mietzinsen und Forderungen	297
Kündigungsschutz für Wohn- und Geschäftsräume	307
Behörden und Verfahren	316
Die Pacht	320
Pacht und Miete: die Unterschiede	328
Landwirtschaftliche Pacht	329
Die Gebrauchsleihe	330
Haftung des Entlehners und des Verleihers	331
Wer trägt welche Kosten?	332
Wann endet die Gebrauchsleihe?	332
Das Darlehen	333
Verhältnis zu anderen Verträgen	334
Verzinsung des Darlehens	335
Schutzvorschriften zugunsten des Darleihers	336
Rückerstattung des Darlehens	337
Verjährung des Darlehens	338

5 Der Arbeitsvertrag	339
Was umfasst der Einzelarbeitsvertrag?	342
Wie entsteht ein Arbeitsvertrag?	344
Die Pflichten des Arbeitnehmers	347
Die Sorgfalts- und Treuepflicht	348
Die Rechenschafts- und Herausgabepflicht	351
Die Pflicht, Überstunden zu leisten	352
Anordnungen und Weisungen müssen befolgt werden	354
Wann haftet der Arbeitnehmer?	355
Die Pflichten des Arbeitgebers	357
Wichtigste Pflicht: Lohnzahlung	357
Wann wird der Lohn ausbezahlt?	363
Lohn bei Annahmeverzug des Arbeitgebers	367
Lohn bei Arbeitsunfähigkeit des Arbeitnehmers	369
Abtretung und Verpfändung von Lohnforderungen	373
Akkordlohnarbeit	374
Wer zahlt Arbeitsgeräte, Materialien und Auslagen?	375
Schutz der Persönlichkeit des Arbeitnehmers	379
Freizeit, Ferien und Urlaub für ausserschulische Jugendarbeit	382
Übrige Pflichten des Arbeitgebers	389
Die Personalvorsorge	392
Die Pflichten des Arbeitgebers	395
Beginn und Ende des Vorsorgeschatzes	396
Gesundheitliche Vorbehalte	396
Wohneigentumsförderung mit Hilfe der Pensionskasse	397
Rechte an Erfindungen und anderen immateriellen Gütern	398
Wem gehören die Erfindungen des Arbeitnehmers?	399
Gewerbliche Muster und Modelle	400
Wenn der Betrieb übertragen wird	401
Was gilt bei der Beendigung des Arbeitsverhältnisses?	404
Was ist ein befristetes Arbeitsverhältnis?	404
Wann endet das unbefristete Arbeitsverhältnis?	405
Die Kündigungsfristen	406
Spezialfall: Massenentlassung	409
Schutz vor missbräuchlichen Kündigungen	412

Schutz vor einer Kündigung zur Unzeit	417
Die fristlose Kündigung des Arbeitsverhältnisses	420
Tod des Arbeitnehmers	427
Tod des Arbeitgebers	427
Forderungen und Rückgabepflichten beim Ende des Arbeitsverhältnisses	428
Die Abgangentschädigung	430
Das Konkurrenzverbot	433
Unverzichtbarkeit und Verjährung	437
Vorbehalt und zivilrechtliche Wirkungen des öffentlichen Rechts	439
Regeln zum Arbeitsrechtsprozess	441
Lehrvertrag, Handelsreisendenvertrag und Heimarbeitsvertrag – die Spezialfälle	443
Der Lehrvertrag	443
Der Handelsreisendenvertrag	449
Der Heimarbeitsvertrag	458
Anwendbarkeit der allgemeinen Vorschriften	463
Der Gesamtarbeitsvertrag	464
Freiheit der Organisation und der Berufsausübung	465
Anschluss an einen GAV und Formvorschriften	466
Was bewirkt der Gesamtarbeitsvertrag?	468
Verhältnis zum zwingenden Recht	472
Der Normalarbeitsvertrag	473
Zwingende Vorschriften	475
6 Weitere Verträge auf Arbeitsleistung	479
Der Werkvertrag	481
Was ist ein Werk?	485
Abgrenzung zu anderen Verträgen	486
Sind Offerten zu entschädigen?	487
Die Pflichten des Unternehmers	487
Prüfung und Mängelrüge	488
Die Mängelrechte	489
Der Werklohn	491

Der Bauwerkvertrag	493
Der Architekturvertrag	494
Der Verlagsvertrag	495
Abgrenzung zu anderen Verträgen	499
Haftung für Werkmängel	499
Vom Gesetz abweichende Vereinbarungen	500
Der einfache Auftrag	501
Was ist ein Auftrag?	504
Ist Honorar geschuldet?	505
Pflichten des Beauftragten	506
Haftung des Beauftragten	507
Widerruf und Kündigung des Auftrags	510
Kreditbrief und Kreditauftrag	512
Der Maklervertrag	514
Was ist ein Maklervertrag?	515
Wann ist die Provision geschuldet?	516
Widerruf des Maklervertrags	518
Heirats- und Partnervermittlung	518
Der Agenturvertrag	520
Schutz vor Missbräuchen	526
Provision und Entschädigung für Erwerbsausfall	526
Widerruf und Kündigung des Agenturvertrags	527
Die Geschäftsführung ohne Auftrag	528
Echte Geschäftsführung ohne Auftrag	530
Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	531
Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag	531
Die Kommission	533
Abgrenzung zu anderen Verträgen	536
Provision und Haftung	537
Widerruf und Kündigung der Kommission	537
Der Speditionsvertrag	538
Der Frachtvertrag	539
Wer verfügt über die Fracht?	543
Haftung des Frachtführers	544

Die Prokura und andere Handlungsvollmachten	545
Die Prokura	547
Die Handlungsvollmacht	548
Die Anweisung	549
Die gewöhnliche Anweisung	551
Kreditbrief, Akkreditiv, Kreditauftrag	552
7 Übrige Verträge	555
<hr/>	
Der Hinterlegungsvertrag	557
Die gewöhnliche Hinterlegung	557
Die aussergewöhnliche Hinterlegung	559
Der Einlagerungsvertrag (Lagergeschäft)	560
Die Haftung des Gastwirts	562
Die Bürgschaft	566
Arten der Bürgschaft	577
Abgrenzung zu anderen Sicherungsverträgen	577
Formvorschriften für Bürgschaften	578
Wann ist der Vertrag unverbindlich?	579
Spiel und Wette	580
Bewilligte und unbewilligte Lotterien	581
Börsengeschäfte mit Spielcharakter	582
Leibrente und Verpfändung	584
Der Leibrentenvertrag	584
Der Verpfändungsvertrag	586
Gesetzlich nicht geregelte Verträge	589
8 Die Gesellschaften	591
<hr/>	
Die einfache Gesellschaft	595
Was versteht man unter einer einfachen Gesellschaft?	596
Welche Pflichten hat ein Gesellschafter?	598
Wie werden Gewinn und Verlust aufgeteilt?	599
Wer entscheidet?	600
Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich	601
Das Verhältnis der Gesellschafter zu Dritten	607
Die Auflösung der einfachen Gesellschaft	609
Gewinn oder Verlust? – die Liquidation	611

Die Kollektivgesellschaft	614
<i>Begriff und Errichtung</i>	614
Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich	618
Das Verhältnis der Gesellschaft zu Dritten	620
Wann wird die Gesellschaft aufgelöst?	624
Wenn Gesellschafter ausscheiden oder wechseln	626
Wie wird die Gesellschaft liquidiert?	628
Die Kommanditgesellschaft	632
<i>Begriff und Errichtung</i>	632
Verhältnis der Gesellschafter unter sich	636
Verhältnis der Gesellschaft zu Dritten	637
Auflösung, Liquidation und Verjährung	641
Die Aktiengesellschaft	642
Was versteht man unter einer Aktiengesellschaft?	643
Die Gründung einer Aktiengesellschaft	647
<i>Bestimmungen zum Aktienkapital</i>	658
Die Vermögensrechte des Aktionärs	673
Welche Leistungspflichten hat ein Aktionär?	688
Die Mitgliedschaftsrechte des Aktionärs	696
Welche Kontrollrechte stehen den Aktionären zu?	702
Wie ist die Aktiengesellschaft organisiert?	706
Herabsetzung des Aktienkapitals	729
Wie wird eine Aktiengesellschaft aufgelöst?	732
Wer haftet bei der Aktiengesellschaft?	740
Wer kann klagen?	743
<i>Beteiligung von Körperschaften des öffentlichen Rechts</i>	745
Ausschluss der Anwendung des Gesetzes auf öffentlich-rechtliche Anstalten	746
Die Kommanditaktiengesellschaft	747
Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung	750
Welches sind die wichtigsten Merkmale der GmbH?	751
Die finanziellen Rechte und Pflichten der Gesellschafter	758
Organisation, Mitgliedschaftsrechte und -pflichten	765
Auflösung, Ausscheiden und Verantwortlichkeit	770

Die Genossenschaft	774
Begriff und Gründung	775
Erwerb und Verlust der Mitgliedschaft	780
Welche Rechte und Pflichten haben Genossenschafter?	784
Wie ist die Genossenschaft organisiert?	794
Die Auflösung der Genossenschaft	804
Die Verantwortlichkeit	808
Die Genossenschaftsverbände	810
Beteiligung von Körperschaften des öffentlichen Rechts	812
9 Handelsregister, Geschäftsfir- men, kaufmännische Buchführung	813
<hr/>	
Das Handelsregister	815
Wie ist das Handelsregister organisiert?	819
Wer muss sich im Handelsregister eintragen lassen?	819
Welche Wirkungen hat der Eintrag?	821
Die Geschäftsfir- men	822
Wie wird die Firma gebildet?	825
Wie wird die Firma gesetzlich geschützt?	826
Die kaufmännische Buchführung	827
10 Die Wertpapiere	831
<hr/>	
Die Namen-, Inhaber- und Ordrepapiere	833
Was ist ein Wertpapier?	833
Der Wechsel	844
Der Check	880
Wechselähnliche und andere Ordrepapiere	898
Die Warenpapiere	901
Die Anleiheobligationen	903
11 Die Anwendung bisherigen und neuen Rechts	915

Anhang	921
<i>Inhaltsverzeichnis des Obligationenrechts nach Artikeln</i>	922
Verzeichnis der Abkürzungen	955
Literatur	957
Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG)	960
Handelsregisterverordnung (HRegV, Auszug)	968
Stichwortverzeichnis	994