

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>1. Kapitel: Die einzelnen Vertragsverhältnisse des Obligationenrechts</b>	<b>1</b>
<b>1. Teil: Überblick</b>	<b>1</b>
1. Das Verhältnis des besonderen Teils zum allgemeinen Teil des Obligationenrechts	1
2. Die gesetzlich geregelten Verträge (= Nominatverträge)	1
3. Im Gesetz nicht geregelte Verträge (= Innominatverträge)	2
3.1. Vertragsverbindungen	2
3.2. Gemischte Verträge	2
<b>2. Teil: Veräusserungsverträge</b>	<b>3</b>
I. Kaufverträge (Allgemeine Bestimmungen)	3
1. Kaufgegenstand	3
2. Erscheinungsformen der Kaufverträge	4
3. Kaufpreis	5
4. Übergang von Nutzen und Gefahr (Art. 185 OR)	5
II. Der Fahriskauf	8
1. Die Form	8
2. Die Kostenverteilung	8
3. Die Vertragsverletzungen	8
3.1. Vertragsverletzungen durch den Käufer	9
3.1.1. Der Annahmeverzug (Art. 211 OR in Verbindung mit Art. 91 OR)	9
3.1.2. Der Zahlungsverzug	9
a) Der Zahlungsverzug beim Bar- und Vorauszahlungskauf	9
b) Der Zahlungsverzug beim Kreditkauf	9
c) Schadenersatz beim Zahlungsverzug des Käufers (Art. 215 OR)	10
3.2. Vertragsverletzungen durch den Verkäufer	11
3.2.1. Der Lieferungsverzug	11
a) Bei Verabredung eines Liefertermins im kaufmännischen Verkehr	11
b) In den übrigen Fällen	12
c) Schadenersatzpflicht und Schadensberechnung	15
3.2.2. Mangelhafte Lieferung	16
a) Die Rechtsgewährleistung (Art. 192 ff. OR)	16
b) Die Sachmängelhaftung (= Sachgewährleistung) gemäss Art. 197 ff. OR	17
α) Voraussetzungen der Geltendmachung der Sachmängelansprüche	18
β) Wahlmöglichkeiten des Käufers	19
γ) Verjährung des Anspruchs auf Sachgewährleistung	20
δ) Abgrenzung: Sachgewährleistung (OR 197)/Garantievertrag (OR 111)	21
c) Schadenersatzansprüche des Käufers bei Lieferung mangelhafter Ware	23
d) Abgrenzung: mangelhafte Lieferung (Schlechterfüllung) / Nichterfüllung (Falschlieferung)	23
4. Besondere Fälle des Fahriskaufs	27
4.1 Kauf nach Muster (Art. 222 OR)	27
4.2. Kauf auf Probe oder auf Besicht (Art. 223 ff. OR)	27
4.3. Der Steigerungskauf	27
III. Der Grundstückskauf (Art. 216 ff. OR)	28
IV. Die Schenkung (Art. 239 ff. OR)	30
<b>3. Teil: Verträge auf Gebrauchsüberlassung</b>	<b>31</b>
1. Gesetzliche Definitionen der im OR geregelten Verträge	31
1.1. Die Gebrauchsleihe (Art. 305 ff. OR)	31
1.2. Der Darlehensvertrag (Art. 312 ff. OR)	31
1.3. Der Mietvertrag (Art. 253 ff. OR)	31
1.4. Der Pachtvertrag (Art. 275 ff. OR)	31
2. Abgrenzungen	32
3. Der Mietvertrag (Art. 253 ff. OR)	34
3.1. Der Mietgegenstand	34
3.2. Formvorschriften	34
3.3. Die Vertragsdauer	35
3.4. Verbot von Kopplungsgeschäften	35

3.5.	Beendigung des Mietvertrages	36
3.5.1.	Die ordentliche Beendigung	36
3.5.2.	Die ausserordentliche Kündigung	37
3.5.3.	Die Kündigung beweglicher Sachen gemäss Art. 266f und Art. 266k OR	38
3.6.	Pflichten (Obligationen) von Mieter und Vermieter	40
3.6.1.	Hauptpflichten (Hauptobligationen) von Mieter und Vermieter	40
3.6.2.	Nebenpflichten und Nebenrechte des Mieters	40
a)	Sorgfalt und Rücksichtnahme (Art. 257f OR)	40
b)	Untervermietung (Art. 262 OR)	43
c)	Das Halten von Haustieren	43
d)	Ausserterminliche Kündigung (Art. 264 OR)	44
d)	Nebenkosten (Art. 257a und 257b OR)	44
3.6.3.	Nebenpflichten und Nebenrechte des Vermieters	46
a)	Öffentliche Abgaben (Art. 256b OR)	46
b)	Sicherheiten durch den Mieter (Art. 257e OR)	46
c)	Zahlungsrückstand des Mieters (Art. 257d OR)	46
d)	Retentionsrecht des Vermieters (Art. 268 OR)	46
3.7.	Wechsel des Eigentümers (Art. 261 OR)	47
3.8.	Besondere Vorschriften für Wohn- und Geschäftsräume	47
3.8.1.	Anfechtung missbräuchlicher Mietzinse bei Wohn- und Geschäftsräumen	48
3.8.2.	Kündigungsschutz bei Wohn- und Geschäftsräumen	52
3.8.3.	Erstreckung des Mietverhältnisses bei Wohn- und Geschäftsräumen	53
4.	Der Konsumkreditvertrag	57
4.1.	Zielsetzung des Konsumkreditgesetzes	57
4.2.	Der Geltungsbereich	57
4.3.	Form und Inhalt des Vertrages	58
4.4.	Nichtigkeit	59
4.5.	Kreditfähigkeit	60
4.6.	Höchstzinssatz	61
4.7.	Widerrufsrecht	62
4.8.	Vorzeitiger Rücktritt vom Konsumkreditvertrag	62
4.8.1.	Durch die Konsumentin oder den Konsumenten	62
4.8.2.	Durch die Kreditgeberin	62
5.	Der Leasingvertrag	63
<b>4. Teil: Verträge auf Arbeitsleistung</b>		<b>65</b>
1.	Der Einzelarbeitsvertrag (EAV)	69
1.1.	Begriff des EAV und Vertragsabschluss	69
1.2.	Formfreiheit	71
1.3.	Inhaltsfreiheit	72
1.4.	Die Pflichten der Vertragsparteien	74
1.4.1.	Die Pflichten des Arbeitnehmers	74
a)	Sorgfaltspflicht	74
b)	Treuepflicht	75
c)	Verbot von Schwarzarbeit	75
d)	Rechenschafts- und Herausgabepflicht	75
e)	Übernahme von Überstunden	75
f)	Pflicht zur Befolgung von Anordnungen und Weisungen (Befolgungspflicht)	77
1.4.2.	Die Pflichten des Arbeitgebers	78
a)	Die Lohnzahlungspflicht	78
b)	Auszahlung einer Gratifikation	79
c)	Lohnfortzahlung bei unverschuldeter Verhinderung des Arbeitnehmers an der Arbeitsleistung	79
α)	Gesetzliche Regelung	79
β)	Vertragliche Regelung (Art. 324a Abs. 4 OR)	84
d)	Annahmeverzug des Arbeitgebers (Art. 324 OR)	85
e)	Lohnzahlung bei Tod des Arbeitnehmers	85
f)	Bereitstellung der Arbeitsgeräte	85
g)	Ersatz der Auslagen	85
h)	Massnahmen zum Schutze der Persönlichkeit des Arbeitnehmers	86
i)	Gewährung von Freizeit und Ferien	86
k)	Ferienkürzung bei Verhinderung des Arbeitnehmers	88
l)	Abgangsentschädigung über 50-jähriger Arbeitnehmer	88
m)	Ausstellen eines Zeugnisses	90

1.5.	Die Beendigung des Arbeitsverhältnisses .....	92
1.5.1.	Durch Zeitablauf bei einem befristeten Arbeitsverhältnis .....	92
1.5.2.	Durch Kündigung bei einem unbefristeten Arbeitsverhältnis .....	92
a)	Form und Empfangsbedürftigkeit der Kündigung .....	92
b)	Kündigungsfristen und Kündigungstermine .....	93
α)	Während der Probezeit (Art. 335b OR) .....	93
β)	Nach der Probezeit (Art. 335c OR) .....	94
1.5.3.	Durch fristlose Auflösung aus wichtigem Grund (Art. 337 ff. OR) .....	94
1.5.4.	Durch gegenseitige Übereinkunft (Art. 115 OR) .....	100
1.5.5.	Durch den Tod des Arbeitnehmers .....	100
1.5.6.	Durch ungerechtfertigtes Nichtantreten oder Verlassen der Arbeitsstelle .....	100
1.6.	Übergang des Arbeitsverhältnisses bei Geschäftsübergang .....	100
1.7.	Kündigungsschutz .....	101
1.7.1.	Schriftliche Begründung .....	101
1.7.2.	Entschädigung bei missbräuchlicher Kündigung .....	101
1.7.3.	Verbot einer Kündigung zur Unzeit (Art. 366c OR) .....	103
1.8.	Das Konkurrenzverbot (Art. 340 ff. OR) .....	109
1.9.	Gerichtsbarkeit .....	111
2.	Arbeit auf Abruf .....	113
3.	Der Lehrvertrag (Art. 344 ff. OR) .....	114
3.1.	Die Pflichten des Lehrmeisters .....	114
3.2.	Die Pflichten des Lehrlings .....	114
3.3.	Die Beendigung des Lehrvertrages .....	114
4.	Der Gesamtarbeitsvertrag (Art. 356 ff. OR) .....	115
5.	Der Normalarbeitsvertrag (Art. 359 f. OR) .....	115
6.	Der Werkvertrag .....	116
6.1.	Begriff und Form .....	116
6.2.	Gegenstand .....	116
6.3.	Abgrenzung gegenüber dem Kaufvertrag .....	116
6.4.	Abgrenzung gegenüber dem Auftrag .....	116
6.5.	Rechte und Pflichten von Unternehmer und Besteller .....	117
7.	Der einfache Auftrag .....	119
7.1.	Begriff und Form .....	119
7.2.	Bedeutung .....	119
7.3.	Abgrenzung gegenüber dem Werkvertrag .....	119
7.4.	Abgrenzung gegenüber dem Arbeitsvertrag .....	119
7.5.	Die Pflichten des Beauftragten .....	120
7.6.	Die Beendigung des Auftragsverhältnisses .....	121
8.	Der Maklervvertrag .....	122
9.	Der Agenturvertrag .....	122
10.	Die Kommission .....	123
11.	Auftrag zur Ehe- und Partnerschaftsvermittlung (Art. 406a ff. OR) .....	124

## 2. Kapitel: Das öffentlich-rechtliche Arbeitsrecht .....

125

1.	Einleitung und Allgemeines .....	125
2.	Inhalt der arbeitsgesetzlichen Bestimmungen .....	125
3.	Verhältnis zum Arbeitsvertragsrecht .....	126

## 3. Kapitel: Das Ausländerrecht .....

127

1.	Grundsätze des Ausländerrechts für Personen, die nicht Bürger eines Staates des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) sind .....	127
2.	Regelung für Ausländer aus dem Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) .....	129
3.	Bewilligungsarten .....	131

<b>4. Kapitel: Handelsregister und Geschäftsfirmen</b>	135
<b>1. Teil: Das Handelsregister</b>	135
1. Allgemeines und Organisation	135
2. Die Öffentlichkeit	136
3. Eintragungspflicht	137
4. Wirkungen des Handelsregistereintrags	138
<b>2. Teil: Geschäftsfirmen</b>	141
1. Firmenwahrheit (Wahrheitsgebot, Täuschungsverbot)	141
2. Firmenausschliesslichkeit (Grundsatz der Unterscheidbarkeit)	142
<b>5. Kapitel: Die juristischen Personen des ZGB</b>	145
<b>1. Teil: Der Verein (Art. 60 - 79 ZGB)</b>	145
1. Bedeutung	145
2. Vereinszweck	145
3. Die Gründung des Vereins	145
4. Mitgliedschaft	146
5. Die Vereinsorganisation	147
5.1. Die Vereinsversammlung	147
5.2. Der Vorstand	148
5.3. Mangel in der Organisation	148
6. Pflichten und Rechte der Mitglieder	148
6.1. Pflichten	148
6.2. Rechte	149
7. Die Auflösung des Vereins	149
<b>2. Teil: Die Stiftungen (Art. 80 - 89<sup>bis</sup> ZGB)</b>	150
1. Begriff	150
2. Die Errichtung der Stiftung	150
2.1. Der Stiftungszweck	150
2.2. Gewidmetes Vermögen	150
2.3. Eintrag ins Handelsregister	151
2.4. Anfechtung der Stiftungserrichtung	151
3. Die Organisation der Stiftung	152
4. Die Beaufsichtigung der Stiftung	152
5. Die Umwandlung der Stiftung	152
6. Die Aufhebung der Stiftung	153
7. Die Familienstiftung	154
8. Die Personalfürsorgestiftung	154
8.1. Das Drei-Säulen-Prinzip	154
8.2. Begriff der Personalfürsorgestiftung	154
8.3. Gesetzliche Besonderheiten der Personalfürsorgestiftung	154
<b>6. Kapitel: Gesellschaftsrecht des OR</b>	155
<b>1. Teil: Überblick und Abgrenzungen</b>	155
<b>2. Teil: Die einfache Gesellschaft</b>	156
1. Begriff	156
2. Erscheinungsformen der einfachen Gesellschaft	157
3. Die Entstehung der einfachen Gesellschaft	158
4. Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich (= Innenverhältnis)	158
5. Das Verhältnis der Gesellschafter gegenüber Dritten (= Aussenverhältnis)	159
6. Die Auflösung der einfachen Gesellschaft (Art. 545 f. OR)	159

<b>3. Teil: Die Personengesellschaften</b>	161
1. Die Kollektivgesellschaft (KG)	161
1.1. Begriff und Merkmale	161
1.2. Die Wahl der Firma (Art. 947 Abs. 1 und 2 OR)	161
1.3. Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich (= Innenverhältnis)	162
1.4. Das Verhältnis der Gesellschafter zu Dritten (= Aussenverhältnis)	162
1.5. Die Haftung für Gesellschaftsschulden	163
1.6. Die Auflösung der Kollektivgesellschaft	165
1.6.1. Die Auflösungsgründe	165
1.6.2. Die Liquidation	165
2. Die Kommanditgesellschaft	169
2.1. Begriff und Merkmale	169
2.2. Die Wahl der Firma (Art. 947 Abs. 3 OR)	170
2.3. Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich (= Innenverhältnis)	170
2.4. Das Verhältnis der Gesellschafter zu Dritten (= Aussenverhältnis)	171
2.5. Die Haftung für Gesellschaftsschulden	171
2.6. Auflösung und Liquidation der Kommanditgesellschaft	171
2.7. Die praktische Bedeutung der Kommanditgesellschaft	171
<b>4. Teil: Die juristischen Personen</b>	173
1. Die Aktiengesellschaft	173
1.1. Begriff und Merkmale	173
1.2. Die Gründung	174
1.2.1. Voraussetzungen	174
1.2.2. Der Gründungsakt	174
1.3. Die Wahl der Firma	175
1.4. Die Arten der Aktien	176
1.4.1. Inhaber- und Namenaktien	176
1.4.2. Stimmrechtsaktien	176
1.4.3. Vorzugs- und Stammaktien	176
1.5. Beschränkung der Übertragbarkeit bei Namenaktien	177
1.5.1. Gesetzliche Beschränkung	177
1.5.2. Statutarische Beschränkung (= Vinkulierung)	177
1.6. Partizipationsscheine (PS)	179
1.7. Die Rechte und Pflichten der Aktionäre	180
1.7.1. Pflichten	180
1.7.2. Rechte	180
a) Mitwirkungsrechte	180
b) Schutzrechte	180
c) Vermögensrechte	182
1.8. Die Organisation der Aktiengesellschaft	183
1.8.1. Die Generalversammlung (Art. 698 ff. OR)	183
1.8.2. Der Verwaltungsrat (Art. 707 ff. OR)	187
1.8.3. Die Revisionsstelle (Art. 727 ff. OR)	190
a) Die Richtlinien gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG)	190
b) Die Neuregelung des Revisionsrechts (Art. 727 ff. OR)	190
α) Ordentliche Revision	190
β) Eingeschränkte Revision	191
γ) Opting-System	192
1.9. Mängel in der Organisation	193
1.10. Die Beendigung	193
1.11. Die Bedeutung der Aktiengesellschaft	194
2. Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	197
2.1. Begriff	197
2.2. Merkmale	197
2.3. Die Pflichten der Gesellschafter einer GmbH	199
2.3.1. Gesetzliche Pflichten	199
2.3.2. Statutarische Pflichten	199
2.4. Die Rechte der Gesellschafter einer GmbH	201
2.4.1. Vermögensrechte	201
2.4.2. Mitwirkungs- und Schutzrechte	201

2.5. Die Organisation der GmbH .....	203
2.5.1. Die Gesellschafterversammlung (Art. 804 ff. OR) .....	203
2.5.2. Die Geschäftsführung und Vertretung (Art. 809 ff. OR) .....	205
a) Geschäftsführung .....	205
b) Vertretung (Art. 814 OR) .....	205
2.5.3 Die Revisionsstelle (Art. 818 OR) .....	205
2.6. Kapitalverlust und Überschuldung (Art. 820 OR) .....	206
2.7. Auflösung und Ausscheiden .....	206
a) Auflösung (Art. 821) .....	206
b) Austritt (Art. 822 OR) .....	206
c) Ausschluss (Art. 823 OR) .....	207
d) Abfindung (Art. 825 OR) .....	207
2.8. Die Verantwortlichkeit (Art. 827 OR) .....	207
2.9. Die wirtschaftliche Bedeutung der GmbH .....	207
 3. Die Genossenschaft .....	 209
3.1. Begriff .....	209
3.2. Merkmale .....	209
3.3. Die Gründung .....	210
3.4. Die Wahl der Firma .....	210
3.5. Erwerb der Mitgliedschaft .....	211
3.6. Verlust der Mitgliedschaft .....	211
3.7. Grundkapital und Anteilscheine .....	211
3.8. Die Haftung für Gesellschaftsschulden .....	211
3.9. Die Rechte und Pflichten der Genossenschafter .....	212
3.9.1. Die Pflichten .....	212
3.9.2. Die Rechte .....	212
3.10. Die Gewinnverteilung .....	212
3.11. Die Organisation der Genossenschaft .....	213
3.11.1. Die Generalversammlung (Art. 879 ff. OR) .....	213
3.11.2. Die Verwaltung (Art. 894 ff. OR) .....	214
3.11.3. Die Revisionsstelle (Art. 906 ff. OR) .....	214
3.12. Die Beendigung .....	214
3.13. Die wirtschaftliche Bedeutung der Genossenschaft .....	214
 <b>Stichwortverzeichnis</b> .....	 <b>217</b>